



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 122/2017

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 59.086,16 Impresa: A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTROIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
-----------------	--

L'anno 2017, il giorno 09 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il giorno 15.09.2016 il sindaco del Comune di Tito (PZ) segnalava agli uffici dell'A.T.E.R., in quanto Ente proprietario, che l'alloggio locato al sig. Laurino Vincenzo, sito alla via S. Vito n° 138, era stato interessato da un vasto incendio;
- su indicazione degli intervenuti VV.FF. e dell'ingegnere responsabile dell'U.T.C., veniva emessa dal sindaco l'ordinanza n. 00089/2016 del 15.09.2016 di sgombero immediato ed interdizione all'accesso sia al sig. Laurino Vincenzo, per l'appartamento interessato direttamente dall'incendio, sia al sig. Buono Gennaro Egidio, per quello sovrastante;
- in data 19.09.2016 personale tecnico dell'A.T.E.R. provvedeva ad una prima verifica della stabilità del solaio interessato dalle fiamme e ad un sopralluogo più accurato al fine di quantificare e stimare i danni subiti dall'immobile in parola;
- con determina Dirigenziale n. 178 del 16.12.2016 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138, danneggiato da incendio, per l'importo complessivo di € 62.782,56=, di cui 46.841,82= per lavori a base d'asta, così suddiviso:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 46.628,03	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 213,79	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]		€ 46.841,82
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 8.899,95	
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 55.741,77
4	I.V.A. su lavori 10%	€ 4.684,18	
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 60.425,95	
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2.356,61	
	Costo Globale del Programma		€ 62.782,56

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, previa consultazione di n. 5 operatori economici idonei, trattandosi di importo pari o superiore ad € 40.000= e comunque inferiore ad € 150.000=;

- con determinazione del Direttore n. 23 del 16.03.2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> dei suddetti lavori all'impresa "COLANGELO Donato" con sede in via Messina n° 193 a Potenza;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 11.05.2017 è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa "COLANGELO Donato" da Potenza ed approvata la nuova aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> all'A.T.I. I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTOIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) per l'importo di € 33.528,12=, al netto del ribasso del 27,553 %, di cui € 213,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

TITO (PZ)		ribasso		27,553	
A.T.I. IF&C di Michele Fiscella sas ed ELETTOIMPIANTI di Manzella Gerardo & C sas					
1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura	€ 46.628,03		-€ 13.313,70	€ 33.314,33
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 213,79		€ -	€ 213,79
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 46.841,82	€ 46.841,82	-€ 13.313,70	€ 33.528,12
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	€ 8.899,95	€ 8.899,95	€ -	€ 8.899,95
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 55.741,77	-€ 13.313,70	€ 42.428,07
4	I.V.A. lavori 10%	€ 4.684,18	€ 4.684,18	-€ 1.331,37	€ 3.352,81
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 60.425,95	€ 60.425,95	-€ 14.645,07	€ 45.780,88
6	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	€ 2.356,61	€ 2.356,61	-€ 571,16	€ 1.785,45
	Costo Globale del Programma		€ 62.782,56	-€ 15.216,23	€ 47.566,33
7	Economia da ribasso				€ 15.216,23

- con il contratto di appalto stipulato in data 04.08.2017, rep. n. 48993, l'A.T.I. IF&C di FISCELLA Michele sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Manzella Gerardo & C. sas (mandataria), ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 33.528,12= così suddiviso:

1 Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 46.628,03	
ribasso d'asta del 27,553 %	€ 13.313,70	
resta l'importo netto dei lavori		€ 33.314,33
2 Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso		€ 213,79
Totale importo di contratto		€ 33.528,12

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 19.07.2017, da ultimarsi entro il 06.10.2017, e sospesi dal 22.09.2017 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva di che trattasi;
- la D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in ossequio al disposto dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";
- la suddetta perizia ha riguardato aspetti non preventivati quali:
 1. il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento;
 2. l'integrazione dell'impianto elettrico di progetto in modo da raggiungere il I livello, ai fini della certificazione, previsto dal D.M. n. 37/2008;
 3. la rimozione e sostituzione di n. 2 infissi e di n. 5 avvolgibili deformati dal calore degli appartamenti dei piani soprastanti quello del sig. Laurino Vincenzo;
- per far fronte ai lavori suppletivi sono stati definiti, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 27 nuovi prezzi;
- il nuovo importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso del 27,553%, è risultato pari ad € 42.917,55=, così determinato:

A) Lavori a misura di perizia	€ 58.944,83	
a detrarre il ribasso d'asta del 27,553 %	-€ 16.241,07	
	restano netti € 42.703,76	
B) Oneri per la sicurezza		€ 213,79
Sommamo i lavori	€ 42.917,55	

- il nuovo Q.T.E. riepilogativo dell'intero intervento, in conseguenza delle suddette opere di variante, è il seguente:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 58.944,83	
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 213,79	
sommamo i lavori	€ 59.158,62	
a detrarre il ribasso del 27,553 % sui lavori	€ 16.241,07	
1 Lavori Variante (C.R.M.) [a+b]		€ 42.917,55
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 11.240,14
3 Imprevisti		€ 1.620,09
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 55.777,77
5 I.V.A. su lavori 10%		€ 4.291,76
6 I.V.A. su imprevisti 22%		€ 356,42
7 C.T.M. + I.V.A.		€ 60.425,95
8 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2.356,61
Costo Globale del Programma		€ 62.782,56

- l'importo contrattuale è stato elevato, per i maggiori lavori previsti, da € 33.528,12= ad € 42.917,55=, con un supero di € 9.389,43=, pari al 28,00% del contratto principale, come di seguito precisato:

	<i>LAVORI NETTI</i>	<i>ONERI PER LA SICUREZZA</i>	<i>TOTALE</i>
Importo perizia suppletiva	€ 42.703,76	€ 213,79	€ 42.917,55
a detrarre :			
Importo del contratto principale	€ 33.314,33	€ 213,79	€ 33.528,12
Restano	€ 9.389,43	€ -	€ 9.389,43

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 9.389,43=, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili derivanti da cause imprevedute e imprevedibili, giusta art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016;
- in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà ad accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. n. 145/2000;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
 - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause imprevedute e imprevedibili [art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016];
 - c) all'importo suppletivo dell'intero intervento, pari ad € 9.389,43=, (€ 42.917,55 - € 33.528,12), si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- gli stessi debbono essere affidati all'A.T.I. IF&C di FISCELLA Michele sas (mandataria) ed ELET-TROIMPIANTI di Manzella Gerardo & C. sas (mandataria), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto stipulato in data in data 04.08.2017, rep. n. 48993, e con il ribasso offerto del 27,553%;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema dell'atto di obbligazione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 9.389,43=, la concessione del termine suppletivo di gg. 15 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 27 nuovi prezzi;
- su tali nuovi prezzi verrà applicato il ribasso del 27,553%, offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 15, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 15 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione generale, Elaborati grafici, Computo metrico lavori a misura, Elenco Nuovi Prezzi, Schema atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo e Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell’A.T.E.R. di Potenza, danneggiato da incendio e locato al sig. Laurino Vincenzo, sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 nell’importo complessivo netto di € 42.917,55= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico complessivo dell’intervento definito nell’importo netto di € 62.782,56=, distinto come in premessa, con un maggior costo per i lavori di € 9.389,43=, rispetto a quello approvato con determinazione del Direttore n. 37 del 11.05.2017, la cui copertura è assicurata con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall’appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema dell’atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall’A.T.I. IF&C di FISCELLA Michele sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Manzella Gerardo & C. sas (mandataria), che prevede l’affidamento delle maggiori opere assommanti a netti 9.389,43=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 15, in aggiunta al tempo contrattuale, per l’esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed il concordamento di n. 27 nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall’impresa;

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto di obbligazione, registrazione ecc.);

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 59.086,16 Impresa: A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO)

F.to Mario RESTAINO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p style="text-align: center;"> IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;"> IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
--