

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.113/2017

OGGETTO	Lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al Fabbricato ATER via Segni n.8 sc.B a Melfi (PZ). Ditta: Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) LIQUIDAZIONE FATTURA E ADDEBITO AGLI INQUILINI - CIG ZD61CB2172
---------	--

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il dottor Mauro Iacoviello, Rappresentante degli Assegnatari del fabbricato ATER sito in via Segni n.8 sc. B a Melfi, con nota in data 07.12.2016, acquisita al prot.n.17051 del 12.12.2016, ha segnalato il fermo dell'impianto elevatore condominiale operato dalla ditta manutentrice che ha lamentato la necessità di dover effettuare alcuni lavori urgenti per garantire il funzionamento in sicurezza dell'ascensore;
- la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ), manutentrice dell'impianto d'ascensore istallato presso il a Melfi (PZ), con nota in data 07.12.2016, acquisita al prot.n.17052 del 12.12.2016, ha segnalata la necessità di dover sostituire gli organi di sospensione e le cinghie di trazione, e che detti lavori dovevano essere commissionati dall'ATER, in qualità di proprietario dello stabile, direttamente al costruttore dell'impianto ascensore ovvero la ditta Schindler;
- la ditta Schindler S.p.A. con sede in Via Monza n.1 a Concorezzo (MB), costruttrice dell'impianto d'ascensore istallato presso il fabbricato ATER sito in via Segni n.8 sc. A a Melfi (PZ), con nota in data 22.12.2016 prot.17693, ha inviato il preventivo dei lavori necessari ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto elevatore, come appresso specificato;
 - Sostituzione rulli di trascinamento delle cinghie di trazione e del contrappeso, compreso coperture rulli, pulizia e regolazione impianto

€	2.200,00
I.V.A. al 10%	<u>€ 200,00</u>
Totale	<u><u>€ 2.200,00</u></u>
- l'ATER con nota in data 23.12.2016 prot. 17723, ha confermato alla ditta Schindler S.p.A.l'esecuzione dei suddetti lavori per l'importo concordato in € 2.000,00, oltre IVA;
- che la suddetta nota è stata indirizzata al Rappresentante degli Assegnatari dottor Mauro Iacoviello, per informarlo che detti lavori, resisi necessari a causa del normale uso dell'impianto dovevano intendersi di manutenzione ordinaria, e quindi l'onere corrispondente restava a carico dei conduttori degli alloggi, e che l'ATER avrebbe anticipato la relativa spesa, addebitandola, successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile;
- il Rappresentante degli Assegnatari dottor Mauro Iacoviello, con nota del 23.12.2017 acquisita al prot.21 del 02.01.2017, ha comunicato i criteri di ripartizione della spesa anzidetta tra tutti gli assegnatari, come appresso evidenziato, chiedendo altresì una rateizzazione in dieci quote:

INQUILINO	PIANO	INT.	IMPORTO
Patanella Carmine	0	1	€ 54,03
Mazzucca Mauro	1	2	€ 118,92
Guerrieri Antonio	1	3	€ 118,92
Caselle Assunta	1	4	€ 118,92
Petito Donato Gerardo	1	5	€ 118,92
Loreti Antonio	1	6	€ 118,92
Pugliese Donata Maria	1	7	€ 118,92
Lotrecchio Biagio	2	8	€ 135,14
Amarena Gerardo Michele	2	9	€ 135,14
Todisco Antonio	2	10	€ 135,14
Lanotte Giovanna	2	11	€ 135,14
Sassone Gerardo Antonio	2	12	€ 135,14
Valvano Alessandro	3	13	€ 151,35
Acquaviva Vincenzo	3	14	€ 151,35
Todisco Franco	3	15	€ 151,35
Iacullo Pietro	3	16	€ 151,35
Fabrizio Giuseppe Nicola	3	17	€ 151,35
Totali			<u><u>€ 2.200,00</u></u>

CONSIDERATO che:

- dopo aver ultimato i lavori all'impianto d'ascensore al fabbricato ATER sito in via Segni n.8 sc.B a Melfi (PZ) la ditta Schindler S.p.A. ha inviato all'ATER la fattura n°454750711 del 28.03.2017 dell'importo di € 2.000,00, oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.200,00;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta Schindler S.p.A.;
- la ditta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- la ditta Schindler S.p.A. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_7989527 del 20.06.2017, con validità fino al 18.10.2017;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta Schindler S.p.A.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.200,00, di cui € 2.000,00 per lavori ed € 200,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al fabbricato ATER sito in via Segni n.8 sc. B a Melfi (PZ);
2. di liquidare e pagare a favore della ditta Schindler S.p.A. con sede in Via Monza n.1 a Concorezzo (MB), la somma complessiva di € 2.200,00 a saldo della fattura n°454750711 del 28.03.2017 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER sito in via Segni n.8 sc. B a Melfi (PZ), la somma di € 2.200,00, relativa ai lavori di manutenzione all'impianto elevatore condominiale, secondo la ripartizione comunicata Rappresentante degli Assegnatari dottor Mauro Iacoviello, con nota del 23.12.2017, ed indicata nelle premesse.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Lavori di manutenzione per il ripristino dell'impianto d'ascensore al Fabbricato ATER via Segni n.8 sc.B a Melfi (PZ). Ditta: Schindler S.p.A. Via Monza n.1 Concorezzo (MB) LIQUIDAZIONE FATTURA E ADDEBITO AGLI INQUILINI - CIG ZD61CB2172
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____