

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 11/2017

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55<br>Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. sito nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. siti nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015".<br>Importo globale dell'intervento € 47.933,62<br>Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE,<br>SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. |
|---------|---|

L'anno 2017, il giorno 24 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziata dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del Direttore n. 46 del 16.05.2016 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 – ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo>, per l'importo complessivo dei lavori di € 33.900,16= così suddiviso:

|                                  |                          |                    |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| per lavori a misura              | (soggetti a ribasso)     | € 21.677,57        |
| per costo della manodopera       | (non soggetti a ribasso) | € 11.941,81        |
| per oneri della sicurezza        | (non soggetti a ribasso) | € 280,78           |
| TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA |                          | <u>€ 33.900,16</u> |

- con determinazione del Direttore n. 53 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11;
- con il contratto di appalto stipulato in data 02.08.2016, rep. n. 48790, l'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo da Avigliano (PZ) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 30.323,36= così suddiviso:

|   |                    |
|---|--------------------|
| lavori al netto del ribasso d'asta del 16,509 % | € 18.100,77        |
| costo della manodopera non soggetto a ribasso   | € 11.941,81        |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso    | € 280,78           |
| TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO                     | <u>€ 30.323,36</u> |

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 14.07.2016 e sono stati regolarmente ultimati in data 31.10.2016;
- con determina del Direttore n. 80 del 27.09.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo netto dei lavori pari a € 34.795,80=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 4.472,44=, ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 25.10.2016 rep. n. 48832;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 113 del 27.12.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

| Descrizione  | (A)<br>Importi autorizzati netti | (B)<br>Spese sostenute | Economie (A-B) | Importi Liquidati | Importi da liquidare |
|--|----------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| 1 <b>Importo dei lavori</b>                        | € 34.795,80                      | € 34.706,31            | € 89,49        | € 32.790,00       | € 1.916,31           |
| 2 Spese tecniche e generali                        | € 7.431,99                       | € 7.413,40             | € 18,59        | € 178,82          | € 7.234,58           |
| 3 Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas | € 350,00                         | € 350,00               | € -            | € -               | € 350,00             |
| 4 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>  | € 42.577,80                      | € 42.469,71            | € 108,09       | € 32.968,82       | € 9.500,89           |
| 5 IVA 10% su lavori                                | € 3.479,58                       | € 3.470,63             | € 8,95         | € 3.279,00        | € 191,63             |
| 6 IVA 22% su nuovi allacci                         | € 77,00                          | € 77,00                | € -            | € -               | € 77,00              |
| 7 <b>C.T.M. + IVA</b>                              | € 46.134,38                      | € 46.017,34            | € 117,04       | € 36.247,82       | € 9.769,52           |
| 8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)                  | € 1.799,24                       | € 1.794,68             | € 4,56         | € -               | € 1.794,68           |
| <b>Sommano</b>                                     | € 47.933,62                      | € 47.812,02            | € 121,60       | € 36.247,82       | € 11.564,20          |

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fideiussoria n. 96/103562568 del 24.01.2017 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Potenza COD. 58413 – per l'importo di € 1.754,15=, di cui € 1.735,32= quale rata netta di saldo ed € 18,83= per interessi legali al 2% con scadenza 21.02.2019 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.916,31= oltre IVA di € 191,63= per complessivi € 2.107,94=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 9.029,26=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 11.137,20=, così distinta:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Rata di saldo “Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo” | € 2.107,94         |
| 2. Spese tecniche e generali  | € 7.234,58         |
| 3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)              | € 1.794,68         |
| <b>SOMMANO</b>  | <u>€ 11.137,20</u> |

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA la determinazione del Direttore n. 113 del 27.12.2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di APPROVARE la spesa complessiva di € 11.137,20= relativa all'intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 – ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo>, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", così distinta:

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| - Rata di saldo "Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo" | € | 2.107,94         |
| - Spese tecniche e generali  | € | 7.234,58         |
| - I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)              | € | <u>1.794,68</u>  |
| SOMMANO  | € | <u>11.137,20</u> |

2. di PAGARE a favore dell'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, la somma di € 2.107,94= a saldo della fattura n. 02-2017-PA del 09.02.2017, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

4. di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 9.029,26= relativa ai lavori in premessa così distinta:

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| - Spese tecniche e generali                           | € | 7.234,58        |
| - I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>1.794,68</u> |
| SOMMANO   | € | <u>9.029,26</u> |

5. di ACCERTARE l'entrata di € 9.029,26=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55<br>Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. sito nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. siti nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015".<br>Importo globale dell'intervento € 47.933,62<br>Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11<br><b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> |
|----------------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"**  
**IL DIRIGENTE**  
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_