



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 82/2017

OGGETTO:	RIMBORSO ACCONTI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN PROPRIETA' NEL COMUNE DI POTENZA – RECESSO – SIG. VOLINO ROCCO.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, in data 02.05.2009 è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Potenza di n. 48 alloggi, di cui n. 24 ubicati in località Bucaletto e n. 24 in località Macchia Romana, in attuazione del programma di edilizia Residenziale Pubblica agevolata, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 896 del 12.01.2005;
- che, a seguito di quanto sopra è stata redatta la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'alloggio;
- che il sig. Volino Rocco è risultato assegnatario di uno degli alloggi suddetti, ed in data 28.05.2010, secondo l'ordine di graduatoria lo stesso ha scelto l'alloggio int. B/8, il locale garage n. G/17 ed il cantina n. C/1, facenti parte del fabbricato in fase di realizzazione in località Macchia Romana;
- che in pari data è stato stipulato l'apposito preliminare di vendita;
- che in data 24.11.2011 è stato stipulato atto integrativo a preliminare di vendita;
- che in tale sede l'assegnatario ha provveduto a versare, a mezzo assegno circolare, l'importo di €26.000,00, di cui € 25.000,00 per quota anticipo del 20% del costo presunto dell'alloggio e €1.000,00 per IVA sull'anticipo;
- che, in data 31.10.2011, ha provveduto a versare € 10.458,32, quale conguaglio del 20%, oltre IVA, spese di registrazione del preliminare ed i bolli sullo stesso;
- che in data 12.07.2012, ha provveduto a versare, a titolo di acconto, la somma di € 4.940,57, comprensiva di IVA ed interessi;
- che in data 21.11.2012, ha provveduto a versare, a titolo di acconto, la somma di € 13.683,58, comprensiva di IVA ed interessi;
- che in data 31.05.2016, ha provveduto a versare, a titolo di acconto, la somma di € 10.436,88, comprensiva di IVA ed interessi;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 31.03.2017 prot. n. 3670, il sig. Volino Rocco ha manifestato la volontà di recedere dal contratto chiedendo la restituzione dell'importo complessivo di € 65.519,35, versato fino alla data di cui sopra;

VISTO

- l'art. 12 del bando di concorso e l'art. 5 dell'atto integrativo che prevedono la facoltà di recesso;

RITENUTO, pertanto, doveroso aderire alla menzionata istanza di recesso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 del Decreto Legge n. 78/2010;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare la somma, da restituire per il recesso dall'assegnazione dell'alloggio int. B/8, il locale garage n. G/17 ed il cantinato n. C/1, facenti parte del fabbricato in località Macchia Romana, quantificata in € 65.519,35;
- di impegnare la somma di € 57.590,26, già al netto di € 7.929,09, di cui € 1.000,00 a titolo di ristoro forfettario per spese sostenute, € 187,78 per spese di registrazione atto preliminare di vendita e bolli sullo stesso, € 4.397,70 per interessi ed € 2.343,61 per IVA;
- di liquidare e pagare, mediante accredito sul conto IBAN n. IT31N02008042060000966817831, intestato a Volino Rocco e Lacerra Caterina, la somma complessiva di € 57.590,26 per il recesso dall'assegnazione dell'alloggio int. B/8, il locale garage n. G/17 ed il cantinato n. C/1, facenti parte del fabbricato in località Macchia Romana.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO ACCONTI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN PROPRIETA' NEL COMUNE DI POTENZA – RECESSO – SIG. VOLINO ROCCO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano Di Giacomo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Sebastiano Di Giacomo</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € 57.590,26
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ €
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	F.to Vincenzo Pignatelli