



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 94/2017

OGGETTO:	“LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4.” APPROVAZIONE PERIZIA E DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA “2M s.n.c. di Mecca Leonardo” con sede legale in Potenza. - CIG ZA620285C6
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia, ivi compresi quelli di proprietà del Demanio (ora in proprietà ai Comuni);
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'A.U. n.16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n.5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB, occorre garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad un importo posto a base di affidamento pari ad €24.036,42=, di cui €13.497,59= per lavori da assoggettare a ribasso d'asta €6.410,52= per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €4.128,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che:

- sono pervenute alla scrivente Azienda varie richieste di intervento, sia da parte degli inquilini stessi sia da parte dell'amministrazione comunale di Sant'Arcangelo, in merito a delle lavorazioni da eseguirsi sulla unità immobiliare sita in Sant'Arcangelo in C.so XX Settembre 3 e sul fabbricato sito in Via Pablo Neruda 4, riguardanti lavori di rifacimento della copertura e di sostituzione della vecchia canna fumaria con elementi in eternit;
- in relazione a quanto sopra, l'Ufficio Manutenzione dell'Azienda ha provveduto a redigere la perizia dei lavori in oggetto per complessivi € 29.987,42 con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	13.497,59
b	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	6.410,52
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	4.128,31
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	24.036,42
		€	24.036,42
2	Spese tecniche e generali (intervento su u.i.7300)	€	2.804,70
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1]	€	26.841,12
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.403,64
5	C.T.M. + I.V.A.	€	29.244,76
6	I.R.A.P. (intervento su u.i.7300)	€	742,66
	Costo Globale del Programma	€	<b>29.987,42</b>

ATTESO che:

- al fine di individuare un operatore economico, cui affidare detti interventi, in riferimento all'art.54 ed essendo l'importo dei medesimi, inferiore a 40.000= euro, seppure sia possibile affidarli direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del Nuovo Codice, si è ritenuto in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del favor participationis, di optare ad una valutazione comparativa mediante richiesta di offerte a n. 2 operatori economici individuati dall'apposito elenco degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- a cura del Responsabile del procedimento, in data 04.10.2017, con nota n. 0010475 è stata invitata la ditta "PELLICANO VERDE spa" avente sede legale in Via Appia snc in Muro Lucano e con nota 0010474 è stata invitata la ditta "2M snc di Mecca Leonardo" avente sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza, selezionate negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda con specifico riferimento al fatto che entrambe le ditte operano e detengono certificazioni per operare nel campo della bonifica ambientale;
- che l'unica offerta pervenuta entro i termini indicati nella lettera di invito è stata quella della ditta "2M snc di Mecca Leonardo" avente sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza, che ha offerto un ribasso pari al 10,52% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
  - descrizione lavori;
  - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 24.036,42= oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi di esecuzione lavori: giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
  - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) Criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la perizia per i lavori edili di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER nel comune di Sant'arcangelo sulla U.I. 7300 sita in C.so XX Settembre 3 e Fabbr. 456 sito in Via Pablo Neruda 4" per l'importo complessivo di € 29.987,42, il cui importo posto a base d'asta è pari ad €24.036,42=, di cui €13.497,59= per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 6.410,52= per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed € 4.128,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- 2) DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "2M snc di Mecca Leonardo" avente sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza – P.IVA 01432050761 i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 22.616,47=, oltre I.V.A.;
- 4) DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta "2M snc di Mecca Leonardo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "2M snc di Mecca Leonardo" mediante PEC all'indirizzo [2mpiattaforme@pec.it](mailto:2mpiattaforme@pec.it).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 94/2017

OGGETTO:	"LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4." APPROVAZIONE PERIZIA E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA "2M s.n.c. di Mecca Leonardo" con sede legale in Potenza. - CIG ZA620285C6
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco Lo Bianco)

f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_