

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 79/2017

OGGETTO:	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nei Comuni di Pescopagano, Oppido Lucano e Lauria, gestiti dall'Azienda – Decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. U.I.7647 – 7149 – 2696. Erogazione annualità 2017. Importo globale dell'intervento € 24.390,97 Impresa: CCD COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL da Baragiano. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F89G17000450001 CIG: Z5F1F14F0A
-----------------	---

L'anno 2017, il giorno 07 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- la Regione Basilicata con nota n. 81452/24AB del 15.05.2017, ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 4105 del 19.04.2017, ha segnalato che in data 11.04.2017 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale in data 28 marzo 2017, con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della Regione Basilicata dell'importo di € 160.555,02=, quale quota relativa all'annualità 2017 relativamente alla tipologia d'intervento, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015, degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 385 del 11.05.2017, sono stati finanziati n.17 interventi, per i quali sono stati individuati quali soggetti attuatori l'ATER di Potenza (n.12), l'ATER di Matera (n.2) e il Comune di Picerno (n.3);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi relativi alla riattazione di un alloggio in Pescopagano (U.I.7647), un alloggio in Oppido Lucano (U.I. 7149) ed un alloggio in Lauria (U.I.2696);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 54 del 22.06.2017 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 24.390,97 di cui € 18.198,01 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 17.968,82
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229,19
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 18.198,01</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla Ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l., con sede in Baragiano alla via Limiti n.113, per l'importo netto di € 14.604,25=, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 20,00%;
- l'affidamento alla ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l. è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016;
- i lavori sono stati consegnati in data 23.06.2017, per una durata stabilita di 15 giorni e da ultimarsi entro il 08.07.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 07.07.2017, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 07.07.2017, redatto dal D.L. in data 13.07.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 14.602,98, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 13.799,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 803,98=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 14.604,25, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 14.602,98, pertanto è risultata un'economia di € 1,27;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 25.07.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;

- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 01.08.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l.;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 01.08.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 803,98 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 13.07.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 14.602,98=
 - a detrarre l'acconto corrisposto all'Impresa in corso d'opera € 13.799,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 803,98=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 20.288,83 (diconsi euro ventimiladuecentottantotto/83), con un'economia di € 4.102,14, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 17 968,82	€ 14 375,06				
Oneri sicurezza	€ 229,19	€ 229,19				
In uno i lavori (CRM)	€ 18 198,01	€ 14 604,25	€ 14 602,98	€ 13 799,00	€ 803,98	€ 1,27
Spese Generali 19%	€ 3 457,62	€ 3 457,62	€ 3 463,99		€ 3 463,99	-€ 6,37
In uno il (CTM)	€ 21 655,63	€ 18 061,87	€ 18 066,97	€ 13 799,00	€ 4 267,97	-€ 5,10
IVA sui lavori	€ 1 819,80	€ 1 460,43	€ 1 460,30	€ 1 379,90	€ 80,40	€ 0,13
CTM + IVA	€ 23 475,43	€ 19 522,30	€ 19 527,27	€ 15 178,90	€ 4 348,37	-€ 4,97
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 915,54	€ 761,37	€ 761,56		€ 761,56	-€ 0,19
Economie da ribasso		€ 4 107,31				€ 4 107,31
SOMMANO	€ 24 390,97	€ 24 390,97	€ 20 288,83	€ 15 178,90	€ 5 109,93	€ 4 102,14

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	Indirizzo	Importo lavori lordo computato	Ribasso	Importo lavori netti computati	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importi totali
7647	Pescopagano	via Fontanelle n.30	€ 5 076,92	€ 1 015,39	€ 4 061,53	€ 406,15	€ 964,61	€ 5 432,30	€ 211,86	€ 5 644,16
7149	Oppido	via Gramsci n.92	€ 5 794,32	€ 1 158,87	€ 4 635,46	€ 463,55	€ 1 100,92	€ 6 199,92	€ 241,80	€ 6 441,71
2696	Lauria	via Fontana Inferiore n.99	€ 7 360,29	€ 1 454,30	€ 5 905,99	€ 590,60	€ 1 398,46	€ 7 895,05	€ 307,91	€ 8 202,96
		SOMMANO	€ 18 231,53	€ 3 628,55	€ 14 602,98	€ 1 460,30	€ 3 463,99	€ 19 527,27	€ 761,56	€ 20 288,83

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (01.08.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l., con sede nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Limiti n.113, nell'importo di € 14.602,98 con un residuo credito dell'impresa di € 803,98 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (07.07.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 20.288,83 distinto come in premessa, con una economia di € 4.102,14 rispetto all'importo autorizzato di € 24.390,97, ed un saldo per spese generali di € 3.463,99 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 79/2017

OGGETTO:	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nei Comuni di Pescopagano, Oppido Lucano e Lauria, gestiti dall'Azienda - Decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. U.I.7647 - 7149 - 2696. Erogazione annualità 2017. Importo globale dell'intervento € 24.390,97 Impresa: CCD COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL da Baragiano. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F89G17000450001 CIG: Z5F1F14F0A
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____