

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 77/2017

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località “Malvacca-ro Macchia Giocoli” del Comune di Potenza.

Impresa: ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. con sede in Napoli.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno 07 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 39 del 30.06.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00= distinto come segue:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		€ 7.344.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	%C.N.R.	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	54%	€ 3.965.760,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 11.309.760,00

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. – ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 41 del 26.04.2016 si prendeva atto, del recesso dell'ing. Giustino MORO (mandante) con domicilio in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve, dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l. - D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato;
- che l'impresa in data 3 novembre 2016, giusta n. prot. 14573 in pari data, ha trasmesso gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo secondo le indicazioni riportate dal Gruppo di Verifica designato con delibera A.U. n. 64 del 22.12.2015, nel "Rapporto finale di controllo tecnico";
- che con apposito verbale (integrativo) del 08 novembre 2016 il gruppo di verifica ha confermato la completezza del progetto esecutivo presentato;
- che in sede di esame (informale) degli elaborati progettuali da parte dei funzionari del Comune di Potenza, è stato rilevato che gli edifici costituenti il complesso residenziale in oggetto, presentano alcuni "scostamenti" dalle sagome edilizie previste dal piano particolareggiato;
- che con nota n. 16255 del 23.11.2016, l'Azienda ha richiesto all'ATI appaltatrice, sensi dell'art. 19 del capitolato prestazionale d'appalto, di presentare entro perentorio di 10 gg., dalla data della succitata nota, gli elaborati in variante necessari per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;
- che con nota n. prot. 16766 del 02.12.2016 l'ATI affidataria, ha depositato presso questa Azienda, gli elaborati integrativi richiesti;

CONSIDERATO

- che il progetto esecutivo dell'intervento, giusta nota n. prot. 16971 del 07.12.2016, è stato presentato al Comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire;
- che con delibera dell'Amministratore unico n. 2 del 10.01.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza;
- che ai fini del rilascio del permesso di costruire, con nota n. 8125 del 25.07.2017, è stata trasmessa al Comune di Potenza la documentazione che la stessa Amministrazione aveva richiesto con nota n. 27927 del 06.04.2017;

- che con nota n. 71807 del 06.09.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 9369 del 07.09.2017, il Comune di Potenza ha comunicato che, per il rilascio del permesso di costruire, occorre presentare copia del versamento della somma di € 174.690,21= relativa agli oneri di urbanizzazioni, oltre ad € 500,00= per diritti di segreteria ed € 230,00= per dirittitecnici;
- che alla spesa complessiva di € 175.420,21= (€ 174.690,21 + € 500,00 + € 230,00) si può far fronte prelevando dalle somme per acquisizione area ed urbanizzazioni, di cui al quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera dell'Amministratore unico n. 2 del 10.01.2017, che ne ha sufficiente capienza;
- che il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele GERARDI ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 175.420,21=;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 175.420,21=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 175.420,21=;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comune di Potenza, la somma complessiva di € 175.420,21=, per il rilascio del permesso di costruire di cui ai lavori a margine indicati, così ripartita:

- a) € 174.690,21= per gli oneri di urbanizzazioni (risorsa n. 4602) – intestatario pratica: Avv. Vincenzo Pigantelli - n. pratica 58/2012;
- b) € 500,00= per diritti di segreteria (risorsa n. 3004);
- c) € 230,00= per diritti tecnici (risorsa n. 3044).

La presente determinazione, costituita di n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 77/2017

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza.

Impresa: ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. con sede in Napoli.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016))

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____