



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 70/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano AFFIDAMENTO DIRETTO PER MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA SABATO TOMMASO con sede legale in Ruoti (PZ) C.I.G.: Z6D1F04725
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato attuale, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili condotti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, si sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei Contratti" di cui al d.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 78 della L.R. n. 5/2016 ed art. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m.i., la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00=;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della SUA-RB, occorre garantire, per gli interventi non rinviabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- gli assegnatari hanno comunicato una serie di disfunzioni come appresso specificato:
  1. ripristino cassonetto scarico condensa caldaia alloggio A.T.E.R. in via O. Romero n° 8 a Potenza segnalato dal sig. Saccone Rosario con nota del 21.03.2017 acquisita al prot. 31113 in pari data;
  2. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via E. Toti n°115 a Potenza segnalata dall'amm.re condominiale, geom. Nicola Petrosino, con nota del 16.05.2017 acquisita al prot. 5367 in pari data;
  3. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via Riviello n°1 a Potenza segnalata dal sig. Alessi Santo con nota del 12.05.2017 acquisita al prot. 5349 del 17.05.2017
  4. ripristino tinteggiatura danneggiata da perdita idrica nell'alloggio A.T.E.R. in via F. S. Nitti n° 43 a Potenza segnalato dalla sig.ra Sarli Angela con nota del 22.11.2016 acquisita al prot. 16214 in pari data;
  5. infiltrazioni d'acqua dalle finestre della camera da letto dall'alloggio A.T.E.R. in p.za Bonaventura n° 20 a Potenza segnalate dal sig. Padula Michele con nota del 13.03.2017 acquisita al prot. 2638 in pari data;
  6. richiesta installazione n. 5 corrimano ai 100 alloggi in via R. Mallet a Potenza segnalata dai referenti dell'autogestione con nota del 29.05.2017 ed acquisita al prot. 5879 in data 31.05.2017;
  7. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via F. S. Nitti n° 47 a Potenza segnalata dal sig. Lasaponara Antonio con nota del 06.06.2017 acquisita al prot. 6092 in pari data;
  8. pavimentazione del balcone rotta all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via F. Rosselli n° 2/A a Picerno (PZ) segnalata dal sig. Casale Donato con nota del 03.05.2017 ed acquisita al prot. 4893 del 04.05.2017;
  9. pavimentazione dissestata della rampa di accesso al fabbricato A.T.E.R. in via della Polveriera n° 5/c a Picerno (PZ) segnalata dal sig. Capece Rocco con nota del 03.05.2017 ed acquisita al prot. 4829 in pari data;
  10. rifacimento di un tratto fognario a servizio del fabbricato A.T.E.R. in via Fontanelle n° 2 a Baragiano (PZ) segnalato dal sig. Pisciotanni Bruno con nota del 16.03.2017 acquisita al prot. 2948 in pari data;

11. ripristino rivestimento caduto del bagno e della cucina dell'alloggio A.T.E.R. in c.da Isca n° 97 a S. Angelo Le Fratte (PZ) segnalato dal sig. Amodio Paolo con nota del 31.03.2017 acquisita al prot. 3692 in data 03.04.2017;
  12. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in c.da Isca n°47 a S. Angelo Le Fratte (PZ) segnalata dal sig. Grippo Domenico con nota del 06.06.2017 acquisita al prot. 6251 in data 09.06.2017;
  13. interventi vari al fabbricato A.T.E.R. in via D. Alighieri n° 9 a Vietri di Potenza (PZ) segnalati dalla sig.ra magrino Lucia con nota del 04.05.2017 ed acquisita al prot. 4930 in pari data;
  14. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via D. Stratos n°10 a Vaglio di Basilicata (PZ) segnalata dalla sig.ra Angelo Lucia con nota del 13.06.2017;
  15. intervento per ripristino pavimentazione ceduta vicino n. 2 pozzetti della rete fognaria a servizio del fabbricato A.T.E.R. in via S. Vito n° 232 a Tito (PZ) segnalato dal sig. Trotta Antonio con nota del 09.06.2017 ed acquisita al prot. 6338 in data 13.06.2017;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo presso i fabbricati anzidetti, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità;
  - l'importo necessario è stato quantificato preventivamente in € 16.916,39=;

ATTESO che:

- l'art. 36 comma 2 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza;
- con nota n. 0006443 del 15.06.2017 a cura del Responsabile Unico del procedimento, è stata invitata la ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in premessa per l'importo di € 13.531,42= avendo offerto un ribasso del 20,01 % sull'importo dei lavori stimato dell'Ufficio Manutenzione;
- con determinazione del Direttore n. 53 del 22.06.2017, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati definitivamente affidati alla ditta individuale "Sabato Tommaso", con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Ginocchione n° 7, per un importo netto di € 13.531,42= oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che:

- nel corso dell'esecuzione dei n. 15 interventi in premessa, per intervenute cause impreviste ed imprevedibili, si sono dovute eseguire nuove lavorazioni per un maggior importo di € 3.239,96= oltre quello quantificato di € 16.916,39=;
- alla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) sono stati commissionati, data la loro urgenza, ulteriori lavori come appresso specificato:
  1. ripristino orna caduta del vano ingresso del locale A.T.E.R. in via R. Mallet pt snc a Potenza segnalato dal geom. Leonardo Nuzzaci, Comune di Potenza U.D. Manutenzione Urbana, con nota del 12.06.2017 acquisita al prot. 6637 in data 19.06.2017;
  2. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via R. Mallet n°4/B a Potenza segnalata dalla sig.ra Bentouila Charai Karima con nota del 19.06.2017 acquisita al prot. 6638 in pari data;
  3. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via O. Romero n°10 a Potenza segnalata dalla sig.ra Boukharina Svetlana con nota del 28.06.2017 acquisita al prot. 7121 del 30.06.2017;
  4. perdita sulla rete di adduzione idrica a servizio del fabbricato A.T.E.R. in via G. Rossa n° 19 ad Avigliano (PZ) segnalata dal Comune di Avigliano (PZ) con nota del 05.07.2017 acquisita al prot. 7349 del 06.07.2017;
  5. intervento per la sostituzione del cilindro manomesso del portoncino di caposcala e blocco degli infissi esterni della veranda, a seguito di tentativo di occupazione abusiva, dell'alloggio sfitto sito in via Mare Egeo n° 13 a Potenza segnalata dal geom. Leonardo Montanaro, sede, in data 29.06.2017;
  6. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via Nuvolese n°15 a Tito (PZ), locato alla sig.ra Sinisi Angela, segnalata dalla ditta Ruggiero Group srl appaltatrice dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio sottostante ex La Torre;

7. perdita idrica all'interno dell'alloggio A.T.E.R. in via La Cava n° 7 a Potenza segnalata dall'amm.re condominiale, geom. Nicola Petrosino, con nota del 07.07.2017 acquisita al prot. 7463 in data 10.07.2017;

e quantificati preventivamente, agli stessi prezzi, patti e condizioni per l'esecuzione dei lavori principali, in € 4.905,70=,

- il nuovo importo complessivo dei lavori assomma a lordi € 25.062,05= (€ 16.916,39 + € 3.239,96 + € 4.905,70), comunque inferiore ad € 40.000,00=, pari ad € 20.047,13= al netto del ribasso del 20,01%;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, il maggior costo dei lavori per un importo netto di € 20.047,13= rispetto all'importo netto di € 13.531,42= relativo agli interventi affidati alla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) con determinazione del Direttore n. 53 del 22.06.2017;
- 2) DI AFFIDARE, agli stessi prezzi, patti e condizioni, alla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) i maggiori lavori di che trattasi per un importo netto di € 6.515,71= (€ 20.047,13 - € 13.531,42), oltre I.V.A., senza alcuna protrazione dei tempi contrattuali;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "Sabato Tommaso" mediante PEC all'indirizzo: **sabato.tommaso@pec.it**

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 70/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano AFFIDAMENTO DIRETTO PER MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA SABATO TOMMASO con sede legale in Ruoti (PZ) C.I.G.: Z6D1F04725
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_