

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.69/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Lagonegro, Lauria, Latronico, Francavilla in Sinni, Calvera e Chiaromonte. AFFIDAMENTO DIRETTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA “COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.” con sede legale in Roma ed sede operativa in Lagonegro. CUP: F83J17000150005 - CIG: ZDD1ED3886
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n. 5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB, occorre garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- gli assegnatari hanno comunicato una serie di disfunzioni come appresso specificato:
 - distacco dei mattoncini di rivestimento della facciata esterna al fabbricato ATER di via Vigna Chiesa n.35 in Francavilla in Sinni, segnalata con nota del sig.r Gianni Grasso del 14.05.2017 acquisita al prot. col n.5315 del 16.05.2017;
 - rottura canna fumaria a servizio dell'alloggio di via Piano dei Lippi n.4 in Lagonegro, segnalata con nota della sig.ra Serafina Fittipaldi del 16.03.2017 acquisita al prot. col n.2965 del 17.03.2017;
 - perdita di acqua dal soffitto con infiltrazioni nell'alloggio di via Vigna Chiesa n.25 in Francavilla in Sinni, segnalata con nota della sig.ra Giovannina Introcaso del 14.03.2017 acquisita al prot. col n.2965 del 17.03.2017;
 - distacco di intonaco e porzioni di calcestruzzo dal balcone dell'u.i. sovrastante con conseguenti infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio di via Piano dei Lippi n.2 in Lagonegro, segnalata con nota del sig.r Raffaele Tedesco del 17.05.2017 acquisita al prot. col n.5341 del 17.05.2017;
 - diffuso distacco di intonaco e porzioni di calcestruzzo dai balconi e dal cornicione delle facciate esterne del fabbricato ATER di via Vigna Chiesa n.16-18 in Francavilla in Sinni oltre alla caduta di un tratto di ringhiera che delimita un salto di quota del piazzale, segnalata con nota dei Condomini, oltre che dal Comune di Francavilla in Sinni, del 11.04.2017 acquisita al prot. col n.4533 del 20.04.2017;
 - perdita idrica con infiltrazioni di acqua nell'alloggio di via Fontana Inferiore n.97 in Lauria, segnalata dal sig.r Lucia Fazzolari con nota del 20.03.2017 acquisita al prot. col n.3067 del 21.03.2017;
 - distacco di intonaco e porzioni di calcestruzzo dall'intradosso del solaio di copertura del copro centrale a causa del distacco totale della guaina di impermeabilizzazione fabbricato ATER di via della Pineta in Latronico, segnalata con nota del sig.r Rocco Forastiere del 22.03.2017 acquisita al prot. col n.3254 del 23.03.2017;
 - perdita idrica con infiltrazioni di acqua nell'alloggio di via dei Tamarindi n.1 in Lagonegro, segnalata dal sig.r Antonio Franco con nota del 24.05.2017 acquisita al prot. col n.5754 del 24.05.2017;
 - perdita idrica con infiltrazioni di acqua nell'alloggio di via S. Gaetano n.2 in Calvera, segnalata dal sig.r Settimio Bulfaro con nota del 19.05.2017 acquisita al prot. col n.5605 del 22.05.2017;

- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo presso i fabbricati anzidetti, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità;
- l'importo necessario è stato quantificato preventivamente in € 35.000,00=, salvo il verificarsi di situazioni impreviste soprattutto nell'ambito dei n.2 interventi di particolare entità e tipologia da realizzarsi, con estrema urgenza, sulle facciate degli altrettanti fabbricati ATER siti in Francavilla in Sinni alla via Vigna Chiesa, a tutela della pubblica e privata incolumità;

ATTESO che:

- il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza;
- a cura del Responsabile del procedimento, con nota n. 0005858 del 29.05.2017 è stata invitata la ditta "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761 selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 29.166,67= di cui € 2.075,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso del 20,00% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;
- con Determinazione del Direttore n.49 in data 19.06.2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761 per un importo netto di € 29.166,67=, oltre I.V.A.;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, è stato necessario affidare alla "Costruzioni Generali s.r.l." da Lagonegro ulteriori maggiori lavori quali:
 - perdita alla base della colonna di scarico delle cucine che provoca riversamento di acqua di scarico sia nelle fondazioni che al di sotto dell'adiacente marciapiede al fabbricato di via degli Enotri n.21 in Chiaromonte, segnalata dalla sig.ra Rosa Maria Stefanizzi con nota del 30.05.2017 acquisita al prot. col n.5873 del 31.05.2017;
 - perdita idrica con infiltrazioni di acqua e conseguenti danni nell'alloggio sottostante di via Piano dei Lippi n.1 in Lagonegro, segnalata dal sig.r Giovanni Franchino con nota del 15.06.2017 acquisita al prot. col n.6484 del 16.06.2017;
 - perdita idrica con infiltrazioni di acqua e conseguenti danni nell'alloggio sottostante di via Piano dei Lippi n.3 in Lagonegro, segnalata dal sig.r Brando Gerardo con nota del 19.06.2017 acquisita al prot. col n.6655 del 20.06.2017;
 - per l'intervento relativo al distacco dei mattoncini di rivestimento della facciata esterna al fabbricato ATER di via Vigna Chiesa n.35 in Francavilla in Sinni, di cui alla nota con prot. n.5315 del 16.05.2017 già affidato, si è rilevato, nel corso delle operazione di rimozione, che la fascia interessata dal distacco era molto più estesa di quanto visibile in sede di sopralluogo e che pertanto si è dovuti interessare una maggiore superficie di facciata, oltre che risistemare un tratto di canale di gronda in corrispondenza della zona interessata;
- che le maggiori opere, valutate agli stessi prezzi, patti e condizioni offerti dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori principali, hanno comportato un importo suppletivo dell'affidamento di € 6.336,04 di cui € 3.496,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in conseguenza l'importo complessivo dei lavori somma ad € 36.201,93;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta "Costruzioni Generali s.r.l.", con sede legale in Roma (RM) alla via Crescenzo n.82 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A – P.Iva 01849770761 per l'importo complessivo di € 36.201,93=, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 20,00% ;
- 2) DI APPROVARE un maggior costo per lavori di € 6.336,04 di cui € 3.496,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 20,00% rispetto all'importo di € 29.166,67= di cui € 2.075,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativo alla perizia dei lavori affidati alla Ditta "Costruzioni Generali s.r.l." con precedente Determinazione del direttore n.49 del 19.06.2017;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "Costruzioni Generali s.r.l." mediante PEC all'indirizzo costruzionigenerali2@legalmail.it

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.69/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Lagonegro, Lauria, Latronico, Francavilla in Sinni, Calvera e Chiaromonte. AFFIDAMENTO DIRETTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma ed sede operativa in Lagonegro. CUP: F83J17000150005 - CIG: ZDD1ED3886
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____