



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

ALLEGATO A

RICHIESTA DI OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (R.D.O.) PER LA FORNITURA DI MODULI TERMICI ED ALTRE APPARECCHIATURE ALLOCATE NELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEGLI UFFICI DI ATER POTENZA, NONCHE' PER L'AFFIDAMENTO INCARICO CONDUZIONE E MANUTENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.

**DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI PARTICOLARI
DEL CONTRATTO**

CIG: Z3D1F5F016

INDICE	
Art. 1	Premessa
Art. 2	Oggetto del contratto
Art. 3	Durata e valore del contratto
Art. 4	Codice di comportamento
Art. 5	Requisiti di partecipazione
Art. 6	Modalità di risposta alla richiesta di offerta
Art. 7	Oneri della sicurezza
Art. 8	Validità temporale dell'offerta
Art. 9	Modalità di aggiudicazione e stipula
Art. 10	Offerte anomale
Art. 11	Ulteriori regole e vincoli Stipula del contratto
Art. 12	Provvedimento di aggiudicazione
Art. 13	Documentazione di gara
Art. 14	Stipula del contratto
Art. 15	Responsabile del Procedimento

Art. 1 – Premessa

Il presente disciplinare è finalizzato a definire le regole di partecipazione alla procedura di affidamento della fornitura e installazione di moduli termici ed altre apparecchiature allocate nella centrale termica a servizio degli uffici dell'ATER di Potenza, nonché l'affidamento dell'incarico di conduzione e manutenzione.

La Richiesta di Offerta è attivata in esecuzione della determinazione n. 67 del 17.07.2017 con la quale è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 da aggiudicarsi al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del contratto è l'affidamento in appalto della fornitura e del servizio di cui all'art. 1 del Capitolato d'onori.

Le presenti condizioni particolari costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Per quanto non diversamente disciplinato negli atti sopra richiamati, si fa espresso riferimento alle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto e al Capitolato Tecnico del bando di abilitazione CONSIP relativo alla fornitura ed ai servizi di cui in narrativa.

La concorrente dà atto di essere a conoscenza dell'ubicazione, della natura, dell'estensione e dello stato di conservazione dei locali oggetto della fornitura e del servizio, nonché di ogni altra circostanza di fatto e di luogo inerente ai locali medesimi.

Al riguardo, ciascuna concorrente che intenda formulare l'offerta **deve, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo presso il locale e la sede degli uffici dell'Azienda oggetto di affidamento, nei giorni venerdì 28/07/2017, mercoledì 02/08/2017 e giovedì 03/08/2017, dalle ore 9.30 alle ore 12.00.**

A detto sopralluogo è ammesso esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'Impresa (allegata in copia fotostatica non autenticata CC.I.AA. o attestato SOA o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- dipendente dell'Impresa/persona delegata, munito di specifica delega allegata da parte del legale rappresentante con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- procuratore con allegata copia fotostatica, non autenticata, della relativa procura notarile;
- socio dell'Impresa, munito di specifica delega, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- direttore tecnico dell'impresa come risultante dall'attestazione SOA (allegata in copia fotostatica non autenticata);

Al fine di riscontrare l'identità dei partecipanti, al momento del sopralluogo sarà richiesta la consegna di copia di un documento d'identità in corso di validità, nonché della relativa delega se trattasi di soggetto diverso dal legale rappresentante.

Al momento del sopralluogo ad ogni concorrente sarà rilasciato apposito attestato di partecipazione che dovrà essere allegato, **sempre a pena di esclusione**, alla documentazione amministrativa componente la domanda di partecipazione, come specificato nel successivo articolo 6 – Modalità di risposta alla richiesta di offerta.

Conseguentemente, nessuna obiezione potrà essere sollevata dall'affidataria per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio connessa all'acquisizione parziale, ovvero difforme, degli elementi riferibili all'ubicazione, all'estensione, alla natura ed alle caratteristiche degli ambienti.

Al fine di tutelare la riservatezza dei dati sensibili eventualmente rinvenibili durante l'espletamento del sopralluogo, alle concorrenti che intendano fotografare gli ambienti visitati, è fatto onere di ottemperare alle disposizioni normative in materia di tutela della riservatezza dei dati personali.

Art. 3 – Durata e valore del contratto

Il corrispettivo massimo complessivo dell'appalto è pari ad euro € 39.600,00, (trentanovemilaseicento/00), oltre IVA così determinato:

Lavori e forniture	€ 31.500,00
Conduzione e manutenzione triennale	€ 8.100,00
Totale generale	€ 39.600,00

che costituisce il prezzo posto a base di gara.

Il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti avrà la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto o, laddove ricorrono i presupposti per l'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, dall'avvio delle attività nelle more della stipula contrattuale.

Il corrispettivo dell'appalto è quello risultante dall'offerta formulata dalla Ditta appaltatrice in risposta alla RDO dell'Azienda, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A.

Art. 4 – Codice di Comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti dal predetto Codice si estendono, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni e servizi a favore dell'Amministrazione. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice il contratto può essere dichiarato risolto o decaduto, ai sensi del medesimo art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione), in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria:

Requisiti di capacità tecnico professionale

- aver effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, forniture e servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, per un importo complessivo non inferiore ad € 40.000,00, I.V.A. esclusa.

Requisiti di capacità economico finanziaria

- idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla presente RDO.

Art. 6 - Modalità di risposta alla richiesta di offerta

La regolare partecipazione alla presente procedura selettiva comporta per, l'impresa offerente, l'obbligo di presentazione dell'offerta economica secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 1, delle "Regole per l'accesso e l'utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione".

L'operatore interessato dovrà inserire nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la propria migliore offerta economica per l'espletamento della fornitura e del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema, provvedendo anche ad inserire i ribassi sulle singole tipologie di prestazioni.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Per agevolare la formulazione della Proposta da parte delle Imprese invitate, la presente RDO è stata predisposta utilizzando la riga della macrocategoria MEPA di offerta dell'RDO, integrata dai seguenti documenti allegati:

- il presente documento che disciplina le Condizioni Particolari di contratto;
- il Capitolato d'Oneri;
- l'allegato C);
- il Patto di Integrità dell'ATER di Potenza;
- il Codice di Comportamento Integrato dei dipendenti.

Essendo la presente procedura di affidamento realizzata mediante lo strumento della RDO MePA, tutte le offerte dovranno essere formulate dal legale rappresentante attraverso la relativa piattaforma telematica, accessibile dal sito internet www.acquistinretepa.it.

Ciascuna domanda di partecipazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno e l'orario indicati nella RDO in questione e, sempre **a pena di esclusione, dovrà contenere i seguenti documenti:**

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, firmata digitalmente e contenente:

1. Condizioni particolari di contratto (Allegato A); Capitolato d'oneri (Allegato B), Dichiarazione conforme all'allegato C);
2. Attestato di partecipazione al sopralluogo obbligatorio, rilasciato dall'ATER in formato cartaceo al termine della ispezione dei locali oggetto del presente affidamento;
3. Cauzione provvisoria di € 792,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 39.600.00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2006;
4. Idonea Dichiarazione bancaria rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
5. L'offerta deve essere, altresì, corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);
6. Patto di integrità dell'ATER di Potenza debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa;
7. Codice di Comportamento Integrato dei dipendenti debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione.

B) OFFERTA ECONOMICA (secondo lo schema definito sul MEPA), firmata digitalmente e recante lo sconto percentuale unico da applicare sull'importo soggetto a ribasso e posto a base di gara, IVA esclusa.

Non saranno ammesse offerte di importo pari o superiore a € 39.600,00.

Nella formulazione dell'offerta economica l'impresa dovrà tenere conto di tutte le condizioni, le circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e gli obblighi previsti dalla vigente normativa che possano influire sul servizio e quindi sulla determinazione del prezzo offerto, da considerarsi altresì remunerativo.

Art. 7 - Oneri della sicurezza

L'operatore economico offerente dovrà quantificare gli oneri di sicurezza derivanti dall'esercizio della propria attività di impresa connessi alla realizzazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016. Tale importo dovrà essere inserito nell'apposito spazio previsto dalla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione.

L'ATER di Potenza, in considerazione della peculiare natura del servizio, ha valutato che tale costo di sicurezza debba necessariamente essere maggiore di zero. Pertanto, l'inserimento di un importo dei suddetti oneri di sicurezza pari a zero nell'apposito spazio della piattaforma telematica del M.E.P.A. determinerà **l'automatica esclusione dell'offerente dalla graduatoria di gara.**

Art. 8 – Validità temporale dell'offerta

L'offerta presentata dalla impresa concorrente dovrà essere irrevocabile ed avere durata pari a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

Art. 9 - Modalità di aggiudicazione

Tutte le fasi della presente RDO MePA, sino alla eventuale stipula del contratto, saranno espletate attraverso la relativa piattaforma telematica, accessibile dal sito internet www.acquistinretepa.it, e ciò nelle tempistiche parimenti recate dalla RDO stessa.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sarà effettuata a favore della impresa che avrà presentato la migliore offerta regolare sulla base del criterio del minor prezzo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 10 – Offerte anomale

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno dieci offerte ammesse e che i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà offerto il minor prezzo e la cui offerta sia risultata congrua.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

Art. 11 – Ulteriori regole e vincoli

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) stabiliti nel capitolato tecnico ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel capitolato tecnico.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

L'ATER di Potenza si riserva il diritto di sospendere, rinviare o non aggiudicare la gara; in ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché del R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

Art. 12 – Provvedimento di aggiudicazione

Oltre che con il documento di accettazione dell'Unità Ordinante trasmesso attraverso *marketplace* - ai sensi dell'art. 52, comma 3 lettera a), delle “*Regole per l'accesso e l'utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione*” - l'ATER di Potenza formalizzerà l'aggiudicazione della fornitura trasmettendo apposito provvedimento all'impresa aggiudicataria.

Art. 13 – Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara sarà reperibile attraverso la sezione dedicata alla presente RDO MePA, accessibile dalla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. Tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento in questione dovranno essere parimenti trasmesse attraverso il sistema telematico.

Art. 14 – Stipula del contratto

Conformemente alle disposizioni sancite in merito dai commi 5 e 6 dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016, preliminarmente alla stipula del contratto l'ATER provvede alla verifica dei requisiti di carattere generale in capo all'Aggiudicataria, e ciò secondo le modalità ivi riportate.

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 15 – Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, è il Dott. Sebastiano Di Giacomo, nella sua qualità di funzionario dell'ATER di Potenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Sebastiano Di Giacomo