



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.64/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda.
Comune di “SATRIANO DI LUCANIA”. - Importo globale dell’intervento € 50.093,42
Impresa: “PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L.” da Potenza.
CUP F23J15000050002 – CIG: Z0F1B6451F
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA.

L’anno duemiladiciassette il giorno 13 del mese di giugno nella sede dell’Azienda

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.1 alloggio sito nel Comune di Satriano di Lucania, precisamente l'U.I. n.15524, sita in Via Sant'Andrea – Fabbr.C (NCEU - Foglio n.13, Part.IIa n.1367 Sub. n.3), la cui perizia è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.45 del 30.09.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	36 763,45
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	611,05
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	37 374,50
		€	37 374,50
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	7 101,16
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	44 475,66
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	3 737,45
7	C.T.M. + I.V.A.	€	48 213,11
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1 880,31
	Costo Globale del Programma	€	50 093,42

- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.45 del 30.09.2016 è stato disposto di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;
- per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto" alla ditta "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, compresa tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 37.374,50=, giusta verbale di gara rep. 48822 del 25.12.2016, sono stati aggiudicati all'Impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, per l'importo di € 25.389,62= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 32,60 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 37.374,50), comprensivo di € 611,05= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con determinazione del Direttore dell'Azienda n.17 del 28.02.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 28.04.2017 con rep. n.48931;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.05.2017, per una durata stabilita di 30 giorni e da ultimarsi entro il 06.06.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 06.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06.06.2017, redatto dal D.L. in data 19.06.2017 e firmato dall'Impresa

senza riserve, ascende a netti € 25.291,96, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 20.388,00, resta il credito netto dell'Impresa € 4.903,96=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 25.389,61, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 25.291,96 risultando, pertanto, un'economia pari ad € 97,66;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.06.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 21.06.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 21.06.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 4.903,96 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 25.291,96
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 20.388,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 4.903,96

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 36.255,89 (diconsi euro trentaseimiladuecentocinquantacinque/89), con un'economia di € 13.837,52, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 24.778,57	€ 24.630,81			
Oneri sicurezza	€ 611,05	€ 661,15			
In uno i lavori (CRM)	€ 25.389,62	€ 25.291,96	€ 20.388,00	€ 4.903,96	€ 97,66
Spese Generali 19%	€ 7.101,16	€ 7.073,84	€ -	€ 7.073,84	€ 27,32
In uno il (CTM)	€ 32.490,78	€ 32.365,80	€ 20.388,00	€ 11.977,80	€ 124,98
IVA sui lavori	€ 2.538,96	€ 2.529,20	€ 2.038,80	€ 490,40	€ 9,77
CTM + IVA	€ 35.029,74	€ 34.895,00	€ 22.426,80	€ 12.468,20	€ 134,74
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.366,16	€ 1.360,90	€ -	€ 1.360,90	€ 5,25
Economie da ribasso	€ 13.697,52	€ -	€ -	€ -	€ 13.697,52
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 50.093,42	€ 36.255,89	€ 22.426,80	€ 13.829,09	€ 13.837,52

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (21.06.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "PASQUALE PIETRAFESA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Potenza al vico Bertani n.10 – P.IVA 00862290764, nell'importo di € 25.291,96 con un residuo credito dell'impresa di € 4.903,96 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (06.06.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 36.255,89 distinto come in premessa, con una economia di € 13.837,52 rispetto all'importo autorizzato di € 50.093,42, oltre ad un saldo per spese generali di € 7.073,84 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.360,90 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Adv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.64/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.
Comune di "SATRIANO DI LUCANIA". - Importo globale dell'intervento € 50.093,42
Impresa: "PIETRAFESA PASQUALE - S.R.L." da Potenza.
CUP F23J15000050002 – CIG: Z0F1B6451F
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____