

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 59 /2017

OGGETTO: Condominio misto di piazza Europa n.2 in Maratea. Lavori di dismissione del misuratore idrico unico condominiale per la installazione dei misuratori idrici singoli per ciascuna unità immobiliare.
LIQUIDAZIONE QUOTA DI COMPETENZA AD ACQUEDOTTO LUCANO S.p.A. PER N.3 U.I.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- a seguito di formale convocazione, in data 05.12.2014, come risultante da relativo verbale agli atti, si è tenuta l'assemblea straordinaria del condominio di P.zza Europa n.2 in Maratea per discutere dei lavori di manutenzione straordinaria necessitanti al fabbricato;
- il fabbricato è un "condominio misto" nel quale l'Azienda è proprietaria di n.3 U.I. su un totale di n.5 e precisamente:
 - U.I. n.182, assegnata al sig.r Luigi MARTINO;
 - U.I. n.183, assegnata al sig.r Giuseppe PANZA;
 - U.I. n.184, assegnata al sig.r Pio TASCA;
- nell'ambito della su menzionata assemblea condominiale si è deliberato la tipologia dei lavori da eseguirsi e dato incarico ad un tecnico di fiducia per la redazione di una perizia tecnico-estimativa sulla base della quale reperire dei preventivi da ditte di fiducia per l'esecuzione delle opere;
- nell'assemblea del 04.11.2015 si è deliberato di affidare i lavori alla ditta "Impresa Edile Brando Giovannino" per l'importo offerto pari ad € 6.363,00 oltre IVA di legge, e la direzione dei lavori al tecnico di fiducia che ha redatto la perizia, geom. Biagio Di Mingo per l'importo complessivo di € 550,00 oltre Cassa Previdenziale ed IVA di legge;
- i lavori comprendevano anche lo sostituzione del tratto di tubazione idrica che alimenta le colonne montanti del fabbricato, per il tratto di competenza che corre all'interno della proprietà condominiale;
- con l'occasione si deliberò anche la dismissione del contatore idrico condominiale, frutto di vari disagi e contrasti tra gli inquilini in riferimento ai consumi e la successiva ripartizione;

CONSIDERATO che:

- a fronte della istanza prodotta ad Acquedotto Lucano S.p.A., lo stesso, con note n.20170010840, n.20170010841 e n.20170010842 indirizzate agli assegnatari degli alloggi, ha inviato il prospetto di spesa relativo a ciascuna unità immobiliare per la dismissione del contatore unico centralizzato e l'installazione dei misuratori singoli;
- per ciascuna delle quali occorre versare € 218,99;
- le successive spese di allacciamento e contratto rimangono a carico del singolo utilizzatore dell'utenza e cioè il singolo assegnatario dell'u.i. di proprietà dell'ATER di Potenza;
- l'onere è di competenza del proprietario e, quindi, dell'ATER di Potenza;
- occorre procedere al pagamento delle somme, pari a $(218,99 \times 3) = € 656,97$;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 656,97, relativa ai lavori di allacciamento idrico delle n.3 u.i. di proprietà dell'Azienda ricadenti nel "condominio misto" di P.zza Europa n.2 in Maratea per la

dismissione del misuratore unico condominiale e la realizzazione di n.3 misuratori idrici per ciascuna u.i.;

2. di liquidare la somma di € 656,97 con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare all'Acquedotto Lucano S.p.A. ed agli assegnatari l'avvenuto pagamento per il prosieguo della procedura.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Condominio misto di piazza Europa n.2 in Maratea. Lavori di dismissione del misuratore idrico unico condominiale per la installazione dei misuratori idrici singoli per ciascuna unità immobiliare. LIQUIDAZIONE QUOTA DI COMPETENZA AD ACQUEDOTTO LUCANO S.p.A. PER N.3 U.I.
CIG:

L'ESTENSORE DELL' ATTO geom. Aldo NOTAR FRANCESCO F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI