



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

Determinazione n. 5/2017

OGGETTO: ANNULLAMENTO CANONI COD. CONTR. 10651.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Gennaio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che, con ricorso per decreto ingiuntivo n. 380/04, l'Ater di Potenza richiedeva ed otteneva dal Tribunale di Potenza, Giudice designato dott.ssa Iura, l'ingiunzione di pagamento della somma di € 5.948,12 oltre interessi dal 14.05.03 al soddisfo, nei confronti del Sig. Fezzuoglio Eligio Mario, conduttore di un immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Muro Lucano Via Ponte Pisciotta n. 21;
- che, con atto di citazione notificato all'Ater il 25.05.04, il Sig. Fezzuoglio si opponeva al decreto ingiuntivo notificatogli, contestando l'ammontare del debito maturato a suo carico, deducendo l'erronea determinazione dello stesso in ragione delle condizioni strutturali e di reale conducibilità dell'immobile locato;
- che l'Ater, con comparsa di costituzione e risposta del 21.09.04, si costituiva ritualmente in giudizio, contestando tutto quanto *ex adverso* dedotto, di specie, la corretta determinazione del canone locatizio applicato al conduttore in base a quanto contrattualmente previsto ed aggiornato, annualmente, sulla base degli incrementi istat;
- che, più volte, in corso di causa, il Sig. Fezzuoglio riferiva di aver rappresentato nel corso degli anni e sin dal momento della stipula del contratto e della conduzione del locale, il precario stato manutentivo dell'immobile frequentemente interessato da infiltrazioni di acqua tali da renderlo, di fatto, impraticabile e, dunque, non fruibile;
- che, quindi, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni del conduttore, l'Ater eseguiva sopralluogo nell'immobile di che trattasi il 01.03.16, constatando il reale stato di degrado manutentivo dello stesso, privo di impianto elettrico ed idrico, privo di finiture ed impianti, non collegato alla rete fognante e, soprattutto, realmente impraticabile in quanto interessato da importanti infiltrazioni di acqua;
- che, pertanto, in conseguenza di una serie di valutazioni in contraddittorio e reciproche concessioni, le parti, preso atto di quanto sopra, hanno inteso transigere la suddetta controversia;

VISTO:

- che, con atto di transazione rep. n. 48869/16 l'Ater, riconoscendo l'effettiva non fruibilità dell'immobile da parte del conduttore, ha rinunciato ad una parte del credito maturato nei confronti di quest'ultimo;
- che, quindi, per effetto della intervenuta transazione il Sig. Fezzuoglio ha versato l'importo di € 3.150,00 a fronte della debitoria complessivamente maturata sulla sua posizione contabile, pari a € 7.000,00, come da dichiarazione sottoscritta il 30.06.16 (protocollata al n. 6777 del 05.07.16) depositata agli atti di causa e comprensiva della somma portata nel d.i. n. 380/04;

CONSIDERATO:

- che, sulla posizione contabile intestata al Sig. Fezzuoglio residua un debito pari a € 4.958,49 quale differenza tra l'importo versato a seguito della transazione e l'importo contabilizzato sulla posizione contrattuale n. 10651 a titolo di canoni a tutto il 31.12.16;

RAVVISATA, quindi, l'opportunità di provvedere all'annullamento dell'importo complessivo di € 4.958,49;

VISTO l'atto di transazione rep. n. 48869/16;

VISTE

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale è stato approvato il “Nuovo Modello Organizzativo Aziendale”;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 del 30.08.16 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 37/2016, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare, per le premesse indicate, l'importo di € 4.958,49 per canoni emessi e non dovuti alla data del 31.12.2016;
- 2) di rettificare l'importo di € 4.958,49 mediante annullamento del residuo attivo;
- 3) di accreditare l'importo sulla posizione contabile cod. contr. 10651 intestata al Sig. Fezzuoglio Eligio Mario.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: ANNULLAMENTO CANONI COD. CONTR. 10651

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela MAZZOLLA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 art.71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____