



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.45/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di “LAGONEGRO E MARATEA”. - Importo globale dell'intervento € 38.700,00
Impresa: “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” da Rivello.
CUP F84B15000640001 – CIG: Z7D1ADDD3A
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 del mese di giugno nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano due alloggi sfitti siti nei Comuni di Lagonegro e Maratea;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 70 del 04.08.2016 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - approvare la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti Comuni di Lagonegro (U.I. n.3500) e Maratea (U.I. n.342) per l'importo complessivo di € 28.873,92 di cui € 27.526,83 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 27.526,83
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.337,09

TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 28.873,92
 - procedere all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno n.2 operatori economici idonei da selezione nell'apposito elenco degli operatori di fiducia in corso di validità, ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 30.09.2016 sono stati inoltrati gli inviti a partecipare alla gara indetta per il giorno 13.10.2016, risultata però deserta;
- a seguito di un secondo invito ad altri operatori, in data 10.11.2016 si è tenuta la gara, giusta verbale n.48839 di rep. e determinazione del Direttore dell'Azienda n.139 del 22.11.2016, ed i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” con sede e domicilio fiscale alla c/da Filoto n.12 – 85040 Rivello (PZ) - partita IVA 00655360766, per l'importo di € 27.776,58= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 3,985 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 27.526,83), comprensivo di € 1.337,09= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 10.02.2017 con rep. n.48888;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 07.03.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 05.05.2017;
- all'atto della consegna è stata edotta l'impresa aggiudicatrice in merito alla nuova situazione in Maratea ove, in relazione agli alloggi oggetto di delocalizzazione, si è determinata la non necessità di eseguire gli interventi di tipo strutturale previsti nella perizia appaltata, atteso il progetto di demolizione che interesserà la verticale adiacente a quella che ricomprende l'alloggio in oggetto, la U.I. n.352;
- in corso d'opera, pertanto, in luogo a quella categoria di lavori strutturali previsti per salvaguardare nel tempo gli alloggi ancora abitati fin tanto che si attuasse il programma di delocalizzazione, si è potuto dar corso ad un intervento più mirato e specifico sull'U.I. n.352 di Maratea, essendo emersa la necessità del rifacimento dell'impianto elettrico dell'alloggio al fine di adeguarlo alle normative vigenti;
- per risolvere, altresì, aspetti di dettaglio sulle lavorazioni eseguite nei Comuni di Lagonegro e Maratea si è riscontrata, in definitiva, la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- si è reso necessario procedere alla redazione di n.18 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto e ricompresi nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, sottoscritto in data 19.04.2017 ed approvato con Determina del Direttore dell'Azienda n.36 del 04.05.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 04.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data

11.05.2017, quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 04.05.2017, redatto dal D.L. in data 19.05.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 27.759,76, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 17.598,00, resta il credito netto dell'Impresa € 10.161,76=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 27.776,58, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 27.759,76 risultando, pertanto, un'economia pari ad € 16,82;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.05.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 23.05.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "REVELIA Soc. Coop.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 23.05.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 10.161,76 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 27.759,76
a detrarre gli acconti corrisposti	<u>€ 17.598,00</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 10.161,76

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 37.424,40 (diconsi euro trentasettemilaquattrocentoventiquattro/39), con un'economia di € 1.275,61, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 26.439,49				
Oneri sicurezza	€ 1.337,09				
In uno i lavori (CRM)	€ 27.776,58	€ 27.759,76	€ 17.598,00	€ 10.161,76	€ 16,82
Spese Generali 19%	€ 5.486,04	€ 5.483,90	€ -	€ 5.483,90	€ 2,14
In uno il (CTM)	€ 33.262,62	€ 33.243,66	€ 17.598,00	€ 15.645,66	€ 18,96
IVA sui lavori	€ 2.777,66	€ 2.775,98	€ 1.759,80	€ 1.016,18	€ 1,68
CTM + IVA	€ 36.040,28	€ 36.019,64	€ 19.357,80	€ 16.661,84	€ 20,64
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.405,57	€ 1.404,76	€ -	€ 1.404,76	€ 0,82
Economie da ribasso	€ 1.254,15	€ -	€ -	€ -	€ 1.254,15
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 38.700,00	€ 37.424,40	€ 19.357,80	€ 18.066,58	€ 1.275,61

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

-

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
3500	Lagonegro	via Piano dei Lippi 26	€ 14.838,26	€ 1.483,83	€ 2.931,28	€ 19.253,37	€ 750,88	€ 20.004,25
342	Maratea	via Giardelli n.2	€ 12.921,50	€ 1.292,15	€ 2.552,62	€ 16.766,27	€ 653,88	€ 17.420,15
		SOMMANO	€ 27.759,76	€ 2.775,98	€ 5.483,90	€ 36.019,64	€ 1.404,76	€ 37.424,40

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.02.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla suestesa proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Rivello (PZ), C.da Filoto n.12 cap. 85040, Partita IVA 00655360766, nell'importo di € 27.776,58 con un residuo credito dell'impresa di € 10.161,76 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (04.05.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 37.424,40 distinto come in premessa, con una economia di € 1.275,61 rispetto all'importo autorizzato di € 38.700,00, oltre ad un saldo per spese generali di € 5.483,90 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.404,77 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.45/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di "LAGONEGRO E MARATEA". - Importo globale dell'intervento € 38.700,00
Impresa: "REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA" da Rivello.
CUP F84B15000640001 – CIG: Z7D1ADDD3A
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____