



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.36/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di “LAGONEGRO E MARATEA”. - Importo globale dell'intervento € 38.700,00
Impresa: “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” da Rivello.
CUP F84B15000640001 – CIG: Z7D1ADDD3A
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano due alloggi sfitti siti nei Comuni di Lagonegro e Maratea;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 70 del 04.08.2016 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - approvare la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti Comuni di Lagonegro (U.I. n.3500) e Maratea (U.I. n.342) per l'importo complessivo di € 28.873,92 di cui € 27.526,83 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 27.526,83
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.337,09

TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 28.873,92
 - procedere all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno n.2 operatori economici idonei da selezione nell'apposito elenco degli operatori di fiducia in corso di validità, ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.50/2016;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.42 del 22.09.2016 è stato dato seguito alla D.C.R. n.466 del 19.07.2016 con la quale la Regione Basilicata autorizzava l'ATER a dare seguito alla delocalizzazione di n.8 alloggi di edilizia popolare siti in località Giardelli di Maratea attraverso la loro demolizione e realizzazione in altro sito;
- in data 30.09.2016 sono stati inoltrati gli inviti a partecipare alla gara indetta per il giorno 13.10.2016, risultata però deserta;
- a seguito di un secondo invito ad altri operatori, in data 10.11.2016 si è tenuta la gara, giusta verbale n.48839 di rep. e determinazione del Direttore dell'Azienda n.139 del 22.11.2016, ed i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” con sede e domicilio fiscale alla c/da Filoto n.12 – 85040 Rivello (PZ) - partita IVA 00655360766, per l'importo di € 27.776,58= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 3,985 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 27.526,83), comprensivo di € 1.337,09= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 10.02.2017 con rep. n.48888;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 07.03.2017;
- all'atto della consegna è stata edotta l'impresa aggiudicatrice in merito alla nuova situazione in Maratea ove, in relazione agli alloggi oggetto di delocalizzazione, si è determinata la non necessità di eseguire gli interventi di tipo strutturale previsti nella perizia appaltata, atteso il progetto di demolizione che interesserà la verticale adiacente a quella che ricomprende l'alloggio in oggetto, la U.I. n.352;
- in corso d'opera, pertanto, in luogo a quella categoria di lavori strutturali previsti per salvaguardare nel tempo gli alloggi ancora abitati fin tanto che si attuasse il programma di delocalizzazione, si è potuto dar corso ad un intervento più mirato e specifico sull'U.I. n.352 di Maratea, essendo emersa la necessità del rifacimento dell'impianto elettrico dell'alloggio al fine di adeguarlo alle normative vigenti;
- per risolvere, altresì, aspetti di dettaglio sulle lavorazioni eseguite nei Comuni di Lagonegro e Maratea si è riscontrata, in definitiva, la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- si è reso necessario procedere alla redazione di n.18 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO che:

- i 18 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 39 del C.S.A., in parte desunti dal prezzario posto a base di contratto nella perizia approvata;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di appalto;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto nelle premesse;
- 2) di impegnare la struttura competente dell'azienda per la successiva formalizzazione dell'atto (registrazione, etc.).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.36/2017

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.2.

Impresa:A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI