

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 30/2017

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l" da Potenza "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 del mese di Aprile nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell' Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) per l'importo globale di € 2.570.000,00 ed è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, di cui € 52.882,00 per oneri per la sicurezza ed € 5.000,00 quale compenso per accatastamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B.;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso ed il relativo contratto è stato stipulato in data 11/02/2015 con rep. n. 48309 e registrato a Potenza il 18/02/2015 al n. 843 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015 ed erano da ultimarsi entro il 21/10/2016 secondo il tempo concesso per la loro esecuzione di giorni 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi comprensivi di 60 (sessanta) giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di scavo, bonifica dei volumi di scavo, drenaggio delle bonifica, muri in cemento armato, sistemazioni esterne ed impianti, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva;
- con determinazione dirigenziale n. 83 del 26/07/2016 è stata approvata una perizia di variante, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 1.659.571,83 nell'importo globale inalterato dell'intervento;
- con lo stesso provvedimento è stato fissato un tempo suppletivo di giorni 150, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale era prevista per il 21/03/2017;
- in data 09/01/2017 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche, fino al 27/01/2017, per giorni 18, e ad oggi sono in corso di regolare svolgimento;
- con nota prot. n. 2522 del 09/03/2017, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 180 giorni, rispetto al termine fissato con la perizia di variante;

CONSIDERATO che la Direzione Lavori, nella relazione del 16.03.2017:

A)-rappresenta che:

- con riferimento al primo punto di cui alla nota, prot. n. 2522 del 09/03/2017, si riscontra che effettivamente, lungo la strada provinciale n.75 Iscalunga – Dragonetti, sono tutt'ora presenti un palo dell'Enel ed una linea non attiva;

- poiché tali opere interferiscono con le sistemazioni delle aree di pertinenza dei fabbricati è necessario procedere alla loro rimozione;
- al fine di addivenire a tale rimozione, già in data 19.11.2014 è stato effettuato, presso il cantiere in oggetto, un sopralluogo congiunto tra la D.L. e i tecnici dell'ENEL, proprietaria del palo e della linea;
- durante tale sopralluogo è emerso che l'area di cantiere era interessata da due diverse linee elettriche delle quali, la prima, ubicata lungo la strada provinciale n.75 Iscalunga Dragonetti, era non attiva, mentre la seconda, ubicata lungo il lato meridionale dell'area di intervento, era interrata ed ancora attiva;
- risultando necessario provvedere alla rimozione della prima interferenza, è stato richiesto all'Enel specifico preventivo;
- a seguito dell'acquisizione del relativo preventivo, con le determinazioni n. 120/2014 e n. 05/2015 del 09/02/2015 si è provveduto al pagamento degli oneri richiesti.;
- a causa dei ritardi, relativi all'acquisizione, da parte del Tesoriere dell'Azienda, delle ricevute di avvenuto accredito degli importi richiesti e liquidati, l'attestazione dell'avvenuto pagamento, di cui alla determinazione n. 05/2015, è stata acquisita dall'Enel oltre i termini tassativi stabiliti da suo specifico regolamento interno;
- in relazione a quanto sopra il preventivo richiesto, se pur liquidato, è stato considerato scaduto e pertanto nullo.
- dopo varie sollecitazioni da parte della D.L. scrivente, in data 12/01/2016, Enel Distribuzione ha provveduto a rimborsare quanto pagato dall'Azienda;
- per la rimozione delle interferenze si è reso quindi necessario richiedere un nuovo preventivo all'Enel distribuzione;
- sulla base del nuovo preventivo, con determinazione n. 127/2016 del 18.11.2016 e determinazione n. 4/2017 del 13/01/2017, è stato liquidato l'intero importo richiesto per lo spostamento degli impianti di rete suddetti (palo e rete non attiva);
- in data 24.02.2017, sono stati predisposti e trasmessi al Tesoriere dell'Azienda, i mandati di pagamento n. 178 e 179 per il pagamento del saldo dei lavori suddetti;
- l'accredito, in favore di E-Distribuzione, è stato effettuato nella settimana tra il 13 ed il 16 marzo 2017 e prontamente trasmesso via fax ad E-Distribuzione;
- risolta la questione pagamenti occorre tuttavia evidenziare che, nella nota n. E_DIS_27/12/2016-0785753 E-Distribuzione, con il preventivo del saldo della spesa relativa allo spostamento dell'impianto di rete suddetto, ha comunicato che, per la esecuzione dei lavori di loro competenza era necessario un tempo massimo di 50 giorni lavorativi, al netto dell'ottenimento di permessi ed autorizzazioni, per il quale era stato stimato un tempo di 60 giorni lavorativi;
- alla luce di quanto sopra, presumibilmente, i lavori di rimozione della rete Enel lungo la strada Provinciale n. 75 non inizieranno prima del 20 maggio 2017 e non potranno concludersi prima del 10 luglio 2017;
- solo ad avvenuta rimozione del palo interferente, si potrà procedere alla realizzazione del muro di monte;
- con riferimento al secondo punto di cui alla nota prot. n. 2522 del 09/03/2017, si conferma che, sulla base di quanto concordato durante il sopralluogo del 17.11.2016 con i tecnici della società erogatrice del gas, in corrispondenza del muro di cui al punto precedente è stato previsto l'alloggiamento di un armadio per l'alloggiamento dei contatori del gas;
- di fatto, pertanto, la mancata realizzazione del muro impedisce sia la realizzazione dell'armadio contatori che la posa in opera delle tubazioni che da tale armadio si diramano ai singoli appartamenti;

- con riferimento al terzo punto, di cui alla nota prot. n. 2522 del 09/03/2017, si specifica che l'onere per la realizzazione del tratto di rete fognaria di collegamento alla rete cittadina, per la parte esterna al lotto di intervento, è di competenza comunale;
- in data 13/05/2016, con nota prot. n. 4810, la sottoscritta D.L. chiedeva all'Amministrazione Comunale di comunicare i tempi per la realizzazione del suddetto raccordo fognario al fine di concordare/coordinare le azioni da intraprendere e consentire la regolare esecuzione delle opere di competenza;
- in seguito a varie sollecitazioni verbali, con successiva nota prot. n. 1467 del 13/02/2017, la sottoscritta D.L., evidenziando che i lavori erano in avanzato stato di esecuzione e che per ottenere l'agibilità era necessario il collegamento alla rete pubblica comunale, invitava l'Amministrazione Comunale alla realizzazione delle opere di competenza esterne al lotto;
- in data 20/02/2017 presso la sede dell'ATER di Potenza si è tenuto un incontro con il Sindaco di Filiano durante il quale quest'ultimo ha manifestato la difficoltà a reperire fondi per la realizzazione del suddetto raccordo;
- alla data della presente relazione, non è stata fatta alcuna comunicazione da parte del Comune in merito ai tempi di realizzazione di tale raccordo;
- in mancanza di una quota certa del recapito fognario a filo lotto, ovvero al termine della parte di competenza dell'Azienda, non sarà possibile per l'impresa completare la rete fognaria interna al lotto, che attualmente è in fase di realizzazione, se pur parziale;
- alle situazioni di fatto sopra evidenziate, si aggiunge la circostanza che, allo stato, non è ancora stata definita la tempistica relativa alla rete di adduzione delle forniture di energia elettrica da eseguirsi a carico di E-Distribuzione;
- in relazione a tale problematica ed alle motivazioni che hanno portato al dilazionamento dei tempi, si evidenzia quanto segue:
 - in data 30.11.2016 è stato effettuato presso il cantiere in oggetto un sopralluogo congiunto con la D.L. e tecnici di E-distribuzione S.p.A. durante il quale è stata individuata la posizione dei punti di consegna dell'energia elettrica per i 18 alloggi ed i 3 corpi scala;
 - in data 12.12.2016, E-distribuzione S.p.A. ha inviato le specifiche tecniche con il dettaglio delle opere da eseguire a carico dell'Azienda nonché la planimetria con l'ubicazione della rete da realizzare all'interno del lotto, dei vani contatori e degli armadi stradali;
 - con nota n. prot. 5610-47701469 del 23.01.2017, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1091 del 02.02.2017, E-distribuzione S.p.A. ha comunicato che i corrispettivi per l'allaccio delle 18 forniture di energia elettrica e delle n. 3 forniture dei corpi scala ammontano ad € 8.733,29 oltre IVA nella misura del 22% per € 1921,32, per complessivi € 10.654,61;
 - al fine di ridurre i costi da sostenere da parte dell'Azienda per la realizzazione della rete elettrica di distribuzione interna al lotto, in data 02.02.2017, per indisponibilità nei mesi precedenti da parte di E-Distribuzione, è stato effettuato presso il cantiere in oggetto un secondo sopralluogo congiunto con la D.L. ed i tecnici di E-distribuzione S.p.A. durante il quale è stata individuata una differente posizione dei punti di consegna dell'energia elettrica per i 18 alloggi ed i 3 corpi scala.
 - in data 09.02.2017, questa Azienda ha inviato ad E-distribuzione S.p.A. il modulo di accettazione del preventivo di allaccio di energia elettrica per i 18 alloggi suddetti ed i 3 corpi scala e con determinazione dirigenziale n. 18 del 08/03/2017, si è provveduto al pagamento dell'allacciamento delle 21 forniture suddette.
 - alla data di redazione della presente relazione, la sottoscritta D.L. ha accertato che è in corso l'invio, al Tesoriere dell'Azienda, dei mandati di pagamento per la relativa liquidazione.
 - con la nota n. 5610-47701469 del 23/01/2017, E-distribuzione con l'invio del preventivo per l'allacciamento collettivo per le n. 21 forniture, ha comunicato, tra l'altro, che il tempo

massimo previsto per l'esecuzione dei lavori di competenza è di 50 giorni lavorativi, al netto dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per le quali stimano un tempo di giorni 90.

Per tutto quanto sopra esposto, ad oggi non sono certi i tempi entro i quali poter completare le sistemazioni esterne di pertinenza con le lavorazioni di mistatura e rullatura degli strati di riempimento degli scavi e dell'intero sottofondo stradale;

Al fine di evitare fenomeni di assestamento futuri, solo dopo l'ultimazione di tali operazioni e dopo il definitivo assestamento dei riempimenti degli scavi, sarà possibile procedere alla stesura dello strato finale di asfalto;

B)- ritiene che i suddetti motivi non siano imputabili all'appaltatore;

C)- propone, per i suddetti motivi non imputabili né all'appaltatore né all'Azienda, essendo, la richiesta, stata esibita con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, a norma dell'art. 14 del CSA e dell'art. 159 del Regolamento, di cui al DPR 207/2010, di accogliere l'istanza, concedendo all'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, , un differimento di giorni 180, considerando il maggior tempo concesso una semplice proroga dei tempi contrattuali senza pretese di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;

CONSIDERATO che il RUP, nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 180 gg. alle seguenti condizioni:

- la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
- di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'A.T.I. "EDILGRUOSSO S.R.L. – PIETRAFESA CANIO S.R.L." da Potenza, con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;

VISTA la relazione della direzione lavori;

VISTO il parere favorevole del R.U.P., del 16.03.2017;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla D.L. e sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 175 del 06/04/2017;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTA

- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di giorni 180, in aggiunta al tempo contrattuale, all' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, esecutrice dei "Lavori di costruzione di 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi, nel comune di FILIANO (PZ)", a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B , significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 30/2016

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg.Org.;art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI