

**SCHEMA CONTRATTO**

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

**APPALTO**

relativo SERVIZIO DI RECUPERO EXTRAGIUDIZIALE DEI CREDITI  
VANTATI DALL'ATER DI POTENZA RELATIVAMENTE AL BIENNIO 2015-  
2016. Numero C.I.G.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ( ), il giorno ( ) del mese  
di , nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di  
Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me Rag. Vito Luongo, Funzionario dell'Azienda medesima, autorizzato  
alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa con delibera n. 35  
del 23.08.2016 dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza - A.T.E.R. - che in copia autentica  
trovasi allegato sotto la lettera "A" al mio atto rep. n. 48799 del 07.09.2016,  
registrato a Potenza il 19.09.2016 al n. 4648 serie 1T, trascritto alla Conservatoria  
dei RR.II. di Potenza il giorno 20.09.2016 al n. 15950 del Reg. Gen. e al n. 13587  
del Reg. Part., sono personalmente  
comparsi:=====

1) l'Avv. Vincenzo Pignatelli, nato a Potenza il 5.02.1952 e domiciliato, per ragioni  
della sua carica, in Via Manhes n. 33 di Potenza, il quale agisce ed interviene in

questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità; tale nominato con delibera della Giunta Regionbale di Basilicata n. 899 del 09.08.2016, che, in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "B" al mio atto rep. n. 48799 del 07.09.2016, registrato a Potenza il giorno 19.09.2016 al n. 4648 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il giorno 20.09.2016 al n. 15950 del Reg. Gen. e al n. 13587 del Reg. Part..

2) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, iscritta presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva n. \_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

#### PREMETTONO

che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata dal Direttore dell'Azienda, veniva indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del "SERVIZIO DI RECUPERO EXTRAGIUDIZIALE DEI CREDITI VANTATI DALL'ATER DI POTENZA RELATIVAMENTE AL BIENNIO 2015-2016"; da esperirsi ai sensi dell'art. 36,

comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

che, con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del / / \_\_\_\_\_, è stata disposta

l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in

\_\_\_\_\_.

### **TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE**

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1**

Il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, di seguito denominata Azienda, affida all'Appaltatore, che accetta il servizio di cui all'oggetto.

### **ARTICOLO 2**

Il presente affidamento è disciplinato dal Capitolato Speciale d'appalto, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente contratto e, pertanto, viene ad esso materialmente allegato.

L' appalto ha per oggetto un servizio legale finalizzato a documentare l'esigibilità dei crediti vantati nei confronti degli utenti, relativamente al biennio 2015-2016, al fine di conseguirne, qualora conveniente, il relativo recupero, o certificare l'eventuale inesigibilità per lo stralcio e svalutazione, in base alle evidenze contabili contenute nel Sistema Informativo Aziendale di ATER Potenza.

L'Appaltatore deve essere in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016, D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabile, T.U.L.P.S ( Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 e s.m.i. ).

L'Appaltatore deve astenersi da prassi invasive e/o illecite ed è tenuto a rispettare il Vademecum redatto sulla scorta del Comunicato del Garante per la protezione dei dati personali in ordine alla liceità, correttezza e pertinenza nell'attività di recupero crediti del 18 aprile 2016.

Il numero delle posizioni debitorie è stimata in 4.255.

L'importo del contratto ammonta a € 592.668,47 = (IVA esclusa) presunto per l'intero periodo contrattuale.

Il prezzo contrattuale, è pari ad € ..... (Euro ...../..) IVA esclusa, corrispondente al minor prezzo offerto in sede di gara sul valore del contratto, come determinato nel Capitolato Speciale d'appalto, sconto.....%,

### **ARTICOLO 3**

Il contratto avrà una durata di mesi 24 (ventiquattro).

L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere la proroga del rapporto contrattuale per un periodo di giorni 90 oltre la scadenza naturale del contratto, alle condizioni tutte di cui al Capitolato Speciale ed al medesimo prezzo senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun indennizzo.

### **ARTICOLO 4**

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro tra aggiudicatario e terzi. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri inerenti al rapporto di lavoro del proprio personale occupato in esecuzione del contratto, compresi quelli previdenziali ed assistenziali nonché quelli relativi alla responsabilità del datore di lavoro per danno del dipendente.

L'Appaltatore assicura la tutela indicata dalle norme sull'igiene e la corretta applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali e in generale a tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavoro, prevenzione degli infortuni e sicurezza verso persone e cose.

L'Appaltatore si impegna ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL applicabili alla data di stipulazione del contratto. L'Azienda, in caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 10% dell'importo dell'appalto e fino alla definitiva rimozione delle eventuali irregolarità segnalate dall'Ispettorato del lavoro, essendo esclusa la contestazione per ritardato pagamento.

#### **ARTICOLO 5**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

## ARTICOLO 6

ATER e Appaltatore concordano senza alcuna riserva o condizione di stabilire in giorni 60 dalla data di ricevimento della fattura e/o nota di addebito il termine per il pagamento della prestazione oggetto del contratto, concordando altresì che per il pagamento della fattura debba intendersi la data di emissione del mandato.

Per l'eventuale ritardato pagamento da parte della stazione appaltante si richiamano le disposizioni di cui al D. Lgs. 192 del 9 novembre 2012.

Le parti concordano inoltre di ritenere a pieno titolo sospeso il termine di cui sopra qualora entro il 5° giorno dal ricevimento della fattura ATER formalizzi all'impresa in maniera motivata puntuali contestazioni riferite all'oggetto della prestazione ovvero all'importo addebitato o all'irregolarità fiscale del documento contabile.

Secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari legati agli appalti pubblici, l'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge e a tal fine dedica il seguente conto corrente dove confluiranno tutti i pagamenti riferiti al presente appalto:

BANCA.....IBAN.....Le persone delegate ad operare sui suddetti conti sono le seguenti:.....

Costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto, senza bisogno di diffida ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, l'inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'Appaltatore.

L'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti,

revisioni o aumenti dei corrispettivi di aggiudicazione, se non in applicazione di variazioni di legge.

#### **ARTICOLO 7**

L'Azienda dà atto che l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la cauzione definitiva per l'importo pari a €. .... (Euro ...../..) con polizza fideiussoria n° Prot. nr. .... rilasciata da .....

#### **ARTICOLO 8**

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 9**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

#### **ARTICOLO 10**

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio e di cedere al fornitore, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.  
E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

#### **ARTICOLO 11**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.

#### **ARTICOLO 12**

Costituiscono parte sostanziale ed integrante del contratto e vengono ad esso materialmente allegati:

Capitolato Speciale d'Appalto

Elenco dettaglio posizioni debitorie

Patto d'Integrità di ATER Potenza

Vademecum del Garante per la Protezione dei dati personali - Privacy e recupero crediti

Codice di comportamento Integrato dipendenti ATER Potenza

Offerta dell'aggiudicatario.

### **ARTICOLO 13**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni vigenti in materia.

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su \_\_\_\_\_ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Altresì vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto ed offerta economica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.