



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n. 69/2017

OGGETTO:	DECLASSAMENTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ) RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 35 PARTICELLA 3460 SUBALTERNO 12 CATEGORIA A/4 CLASSE 3.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

## PREMESSO

- che l'Azienda è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via F. Turati n. 1 del Comune di Rionero in Vulture (PZ), censita al N.C.E.U. nel foglio 35, particella 3460, subalterno 12, categoria A/4, classe 3, facente parte di un fabbricato composto da n. 14 alloggi e n. 4 locali ad uso diverso dall'abitazione;
- che la suddetta unità immobiliare venne realizzata per provvedere alla realizzazione di un alloggio da riservare al custode;
- che, per la realizzazione di detto alloggio, veniva utilizzato parte di vuoto tecnico e parte di locali cantinati, come da progetto originario, giusta variante presentata in corso di esecuzione;
- che, a seguito eliminazione del servizio di portierato, l'immobile è ritornato nella disponibilità dell'Azienda;
- che, da sopralluogo effettuato da personale tecnico dell'Azienda, è emerso che lo stato conservativo dell'alloggio è pessimo;
- che occorrerebbero ingenti lavori di manutenzione, al fine di rendere abitabile l'immobile di che trattasi (rifacimento impianto elettrico, idrico e riscaldamento, sostituzione infissi, rimozione e sostituzione dei pavimenti e rivestimento delle pareti del bagno e della cucina, etc...);

## CONSIDERATO

- che i suddetti interventi manutentivi, da effettuarsi su una unità immobiliare la quale, attualmente, non presenta nemmeno i requisiti minimi di abitabilità, trattandosi di alloggio avente altezza interna pari a m. 2,52 ed un rapporto aero-illuminante, inferiore ad 1/8, risulterebbero antieconomici;
- che, in ogni caso, è intenzione dell'Azienda procedere all'alienazione della suddetta unità immobiliare di cui in narrativa, onde consentire un adeguato gettito finanziario, da utilizzarsi per il perseguimento dei propri fini istituzionali;

RITENUTO, pertanto, opportuno, procedere ad un declassamento della citata unità immobiliare;

VISTA la relazione tecnica predisposta dagli uffici competenti;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "OPromozione Coordinamento, Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. di autorizzare il declassamento dell'unità immobiliare indicata premessa, da alloggio ad unità immobiliare adibita ad uso diverso dall'abitazione, ripristinando la destinazione originaria, come da progetto ante variante;
2. di dare mandato alla competente Unità di Direzione di porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici alla locazione e/o vendita ( pubblicazione avviso d'asta, espletamento della procedura, etc....) della nuova unità immobiliare, così come declassata.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, oltre gli allegati, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L' AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n.69/2017

OGGETTO:	DECLASSAMENTO UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ) RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 35 PARTICELLA 3460 SUBALTERNO 12 CATEGORIA A/4 CLASSE 3.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI