

STRUTTURA PROPONENTE:

U. D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Delibera n. 66/2017

OGGETTO:	IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO

- che, in base alla legge n. 1676 del 30.12.1960 titolata “Norme per la costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli - ABILAG”, nel Comune di Tolve furono costruiti, a totale carico dello Stato, n. otto alloggi da assegnare in proprietà, a riscatto o in locazione, secondo la preferenza degli aventi titolo all’assegnazione, ai sensi dell’art. 11 della stessa legge;
- che tutti gli alloggi costruiti ai sensi della citata legge, nella Provincia di Potenza, furono ritenuti di proprietà dello Stato ed affidati in gestione all’allora I.A.C.P., ai sensi dell’art. 4, comma 2, della stessa legge n. 1676/60;
- che con nota prot. 2013/ rif. doc 000001535156, acquisita al protocollo aziendale n. 0004467 del 13.02.2013, l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - comunicava a questa Azienda che gli alloggi, comprensivi delle aree su cui erano stati realizzati, siti nel Comune di Tolve in località Fontana Vecchia, erano da considerarsi di proprietà dell’ A.T.E.R. di Potenza;
- che, in allegato alla predetta nota, veniva trasmessa copia della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici, prot. n. A/8117 del 07.07.1992, nella quale veniva precisato che, su parere espresso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, condiviso dall’Avvocatura dello Stato, a far data dall’entrata in vigore della legge n. 865 del 22.10.1971, gli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 1676/60 erano da considerarsi di proprietà delle ATER, ed in particolare che *“...l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle case di cui trattasi, spetta direttamente agli IACP, i quali diventano così proprietari delle aree stesse e delle case su di esse costruite”*;
- che con la stessa nota, l’Agenzia del Demanio, invitava questa ATER a provvedere a far rettificare l’intestazione catastale degli immobili di cui all’oggetto;

ATTESO

- che, in virtù della richiamata documentazione agli atti delle rispettive Amministrazioni (Demanio e A.T.E.R.), gli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 1676/60 nel Comune di Tolve, su aree acquisite al patrimonio dello Stato, a far data dall’entrata in vigore della legge n. 865/71 devono essere trasferiti in proprietà all’A.T.E.R., in uno con le relative pertinenze e con le suddette aree di sedime;
- che tali immobili sono così riportati nel Comune di Tolve: per le aree esterne, catasto terreni, fg. 58, p.lla 960; per gli alloggi, catasto urbano, fg. 58 p.lla 201 sub. 1-3-4-5, p.lla 223 sub. 1-3-4-6;
- che, al fine di procedere alla successiva vendita degli alloggi agli aventi titolo che ne hanno da tempo richiesto l’acquisto, risulta indispensabile provvedere alla rettifica della intestazione catastale degli immobili interessati;
- che, per tale rettifica, occorre stipulare un atto pubblico di cessione a titolo gratuito degli immobili (Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi “Abilag” costruiti successivamente all’entrata in vigore della legge n. 865/71);
- che, di intesa con l’Agenzia del Demanio, per la stipula dell’atto, occorre avvalersi del supporto professionale di un Notaio;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO lo Statuto dell’Azienda;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, che gli immobili ubicati nel Comune di Tolve, ovvero le aree riportate in catasto terreni al fg. 58 p.lla 960 e gli alloggi riportati in catasto urbano al fg. 58 p.lla 201 sub. 1-3-4-5 e p.lla 223 sub. 1-3-4-6, costruiti ai sensi della legge n. 1676 del 30.12.1960, sono di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza;
- 2) DI ACQUISIRE al patrimonio dell'ATER di Potenza i suddetti immobili;
- 3) DI AUTORIZZARE la stipula con l'Agenzia del Demanio, Filiale di Puglia e Basilicata, Ufficio di Matera, di un atto pubblico di trasferimento a titolo gratuito della proprietà dei suddetti immobili in favore dell'A.T.E.R. di Potenza, mediante Atto di accertamento ricognitivo della titolarità di alloggi;
- 4) DI AUTORIZZARE l'avv. Vincenzo Pignatelli, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito notarile;
- 5) DI DARE mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere gli atti conseguenti..

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata sull'albo on-line dell'Azienda, per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo Pignatelli
f.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico Esposito
f.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 66/2017

OGGETTO:	IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TOLVE, REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 11676/60. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom.Giovanni Benedetto) f.to Giovanni Benedetto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ((art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Giovanni Benedetto)

f.to Giovanni Benedetto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: " INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli