

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 31/2017

OGGETTO	COMUNE DI POTENZA – IMMOBILE SITO IN VIA PRETORIA N. 263. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO, IN FAVORE DELLA REGIONE BASILICATA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE.
---------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 04 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che questa Azienda è proprietaria dell'immobile sito in via Pretoria n. 263 del comune di Potenza, già sede della Giunta Regionale fino all'anno 1996;
- che, a far data dallo stesso anno, l'immobile è stato concesso in locazione all'INPS, sede provinciale di Potenza, fino al mese di febbraio 2015, data di decorrenza del rilascio a seguito di regolare preavviso;
- che in dipendenza di ciò l'ATER richiedeva alla Regione Basilicata, giusta nota n. 6147 del 04/04/2012, di conoscere l'esistenza di un eventuale interesse alla locazione uso ufficio dell'immobile;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 33 del 28.07.2015, veniva approvato apposito avviso per manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile in questione, al fine di acquisire proposte di locazione da parte di terzi;
- che tale avviso veniva pubblicato sul sito internet aziendale in data 14.09.2015;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per il giorno 14.09.2015;
- che, entro i termini previsti dal bando, perveniva una sola offerta, acquisita al protocollo aziendale n. 9597 del 08.09.2015, da parte della sig.ra Grassi Gabriella, in rappresentanza di una costituenda società, per la realizzazione di uno studio dentistico e studio medico polispecialistico;
- che tale manifestazione, nel rispetto delle prescrizioni del bando, riguardava l'utilizzo dell'intero piano primo dell'immobile, per un'estensione complessiva di circa mq. 425,00, e un importo offerto, per canone mensile, di € 6,50 mq/mese;
- che l'utilizzo di tali spazi non comporta interferenze di alcun genere con la restante parte dell'immobile, in quanto non pregiudica in alcun modo la funzionalità e l'autonomia degli ambienti sottostanti e sovrastanti;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 19.10.2015, è stata autorizzata la locazione del primo piano dell'immobile di proprietà dell'Azienda, denominato sede Giunta Regionale, in favore della dott.ssa Grassi Gabriella;

CONSIDERATO

- che la Regione Basilicata ha manifestato la propria volontà di utilizzare l'immobile in questione (al netto delle superfici già oggetto di locazione) al fine di ospitarvi alcuni enti strumentali, riservandosi, in ogni caso di procedere all'acquisto dello stesso;
- che a tal riguardo si sono tenuti vari incontri con l'Ufficio Regionale competente, onde definire i tempi e le modalità per conseguire l'utilizzo dell'immobile;

PRESO ATTO che, con verbale del 04.04.2017, i rappresentanti istituzionali della Regione Basilicata e dell'ATER Potenza hanno concordato e sottoscritto le modalità di cessione, in favore della Regione Basilicata, dell'immobile di proprietà dell'ATER, sito in Potenza alla Via Pretoria n. 263;

ATTESO che gli Uffici degli Enti interessati hanno concordato il relativo schema di contratto che contiene tutte le clausole necessarie alla formalizzazione del rapporto contrattuale;

VISTA la delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 333 del 21 aprile 2017, con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la cessione, in comodato d'uso, dell'immobile di cui in narrativa, al fine di allocarvi enti sub regionali e fondazioni a partecipazione regionale;

PRESO ATTO che la Regione Basilicata, si è riservata in ogni caso il diritto di procedere all'acquisizione definitiva, a titolo oneroso, dell'immobile de quo;

VALUTATA la necessità di approvare lo schema di contratto predisposto dagli uffici dei due enti;

VISTA la L.R.. 29/1996;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare, sulla base del verbale di cui in premessa, lo schema di contratto di comodato d'uso, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale ATER Potenza, nella qualità di proprietario, concede in comodato d'uso, in favore della Regione Basilicata, l'immobile sito in Potenza alla via Pretoria n. 263, nella consistenza riportata nel suindicato allegato;
- 2) di autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del contratto di comodato.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DELIBERA n. 31/2017

OGGETTO	COMUNE DI POTENZA – IMMOBILE SITO IN VIA PRETORIA N. 263. CONCESSIONE IN COMODATO D'USO, IN FAVORE DELLA REGIONE BASILICATA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA REGIONALE.
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI