



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE N. 92/2016

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N.560. CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO ALLA FRAZIONE POSSIDENTE - VIA NAZIONALE IN FAVORE DELLA SIG.RA POSSIDENTE CARMELA CONIUGE DEL DEFUNTO ASSEGNATARIO POSSIDENTE DOMENICANTONIO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 24 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con determinazione n. 751 adottata in data 30.12.2014 è stata autorizzata la cessione in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, dell'alloggio sito nel Comune di Avigliano – Frazione Possidente alla Via Nazionale, in favore del Sig. Possidente Domenicantonio;
- che con nota prot. n. 0003815 del 07.04.2015 si è proceduto a comunicare il prezzo di cessione;

PRESO ATTO che in data 29.01.2015 il sig. Possidente Domenicantonio è deceduto;

VISTA la nota del 20.01.2016 con la quale la sig.ra Possidente Carmela, quale coniuge del defunto assegnatario, ha comunicato di voler procedere all'acquisto dell'immobile suddetto;

ACCERTATO

- che la sig.ra Possidente Carmela possiede tutti i requisiti per il subentro nel contratto di locazione dell'alloggio in questione;
- che sussistono, altresì, i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnatario non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTA la delibera n. 286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n.12/1996;
- la Legge Regionale n.29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere, in favore della sig.ra Possidente Carmela il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio, originariamente assegnato al sig. Possidente Domenicantonio;

- 2) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Avigliano – Frazione Possidente alla Via Nazionale, int. 8 piano terzo, con annessa soffitta ubicata al piano quarto in favore della sig.ra Possidente Carmela, ai sensi della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto, evitando la formalizzazione del rapporto locativo per le motivazioni in narrativa riportate;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N.560. CESSIONE IN PROPRIETA’ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO - FRAZIONE POSSIDENTE - VIA NAZIONALE IN FAVORE DELLA SIG.RA POSSIDENTE CARMELA CONIUGE DEL DEFUNTO ASSEGNATARIO POSSIDENTE DOMENICANTONIO.
----------	---

L’ ESTENSORE DELL’ ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 legge n.241/90 art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA’ DI DIREZIONE “ GESTIONE RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		