



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.9/2016

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.50, A FAVORE DI ROMANO VINCENZO.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 9 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 42851 in data 03.12.2001, registrato a Potenza il 21.12.2001 al n. 3664, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 23.01.2002 al n. 2389 del Reg. Gen. e al n.2263 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Romano Vincenzo, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Nitti n. 50, int. 6, piano terzo, per il prezzo di € 30.987,41;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 9.296,22 versati in contanti;
 - € 21.691,19 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 154,48 cadauna, per anni 15, al tasso del 3,50%, a partire dall'01.12.2001 e, quindi, fino al 30.11.2016;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 17.11.2015 il sig. Romano Vincenzo, ha chiesto l'estinzione anticipata del residuo prezzo di cessione da gennaio 2016 a tutto novembre 2016 e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio

VISTO

- che in data 17.12.2015 il sig. Romano Vincenzo ha versato la quota capitale residua, ammontante ad € 1.675,54;
- che, pertanto, il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Romano Vincenzo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare l'annotamento e la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Romano Vincenzo a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Nitti n. 50, int. 6.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.50, A FAVORE DI ROMANO VINCENZO.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		