



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 49/2016

OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA RESIDUO PREZZO DI CESSIONE E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO ALLA VIA PIANO DI LIPPI N.7, A FAVORE DI CANTISANI LOREDANA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 4 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 46696 in data 30.04.2010, registrato a Potenza il 18.05.2010 al n.408 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 26.05.2010 al n. 9491 del Reg. Gen. e al n. 6958 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Cantisani Loredana la nuda proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Lagonegro alla via Piano di Lippi n. 7, int. 1, piano primo, per il prezzo di € 49.166,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 14.749,92 versati in contanti;
 - € 34.416,48 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 205,98 cadauna, per anni 15, al tasso dell'1,00%, a partire dall'01.04.2010 e, quindi, fino al 31.03.2025;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda e a carico della sig.ra Cantisani Loredana;
- che in data 12.01.2016 la sig.ra Cantisani Loredana, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente la quota capitale residua e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Cantisani Loredana;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Cantisani Loredana, a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Lagonegro alla via Piano di Lippi n. 7, int. 1, previo versamento a favore dell'Azienda della quota capitale residua dell'importo di € 21.453,88.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA RESIDUO PREZZO DI CESSIONE E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO ALLA VIA PIANO DI LIPPI N.7, A FAVORE DI CANTISANI LOREDANA.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		