



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 484 /2016

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ). AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). CIG: Z1B1AED45D
---------	--

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE f.f.
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Senise in Cappuccini n°6;
- con nota in data 09.08.2016, acquisita al prot.n.7934 del 09.08.2016, la sig.ra Eleonora Gagliardi, responsabile dell'autogestione dei servizi, ha segnalato il fermo dell'impianto elevatore causato dalla rottura della scheda elettronica seriale di cabina (mod. MP5000), avvenuta a causa di un'infiltrazione di acqua piovana durante un temporale abbattutosi nei giorni scorsi, ed ha allegato il preventivo dei lavori di riparazione rilasciato dalla ditta OTIS per l'importo complessivo di € 450,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore anche al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile tra i quali vi è, tra l'altro, una persona disabile che utilizza in via esclusiva l'ascensore per accedere al proprio alloggio;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta OTIS Servizi dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta è titolare del contratto di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

ATTESO che:

- nel corso degli accordi intercorsi con i funzionari commerciali della ditta OTIS Servizi si è concordata una riduzione dell'importo preventivato per la riparazione dell'ascensore la cui spesa è stata fissata in € 400,00 oltre IVA;
- è stata verificata la congruità della spesa suddetta;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di procedere, considerata la tipologia dei lavori oggetto della presente determinazione e le motivazioni riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 all'affidamento diretto, dei lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ) alla ditta manuttrice OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI);
2. approvare il preventivo di spesa presentato dalla ditta manuttrice OTIS Servizi S.r.l. per la riparazione dell'impianto ascensore in parola consistente nella fornitura e posa in opera di una piastra circuito stampato per seriale cabina (serie MP5000), per l'importo concordato di € 400,00, oltre IVA.
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI).

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE f.f.
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ). AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI). CIG: Z1B1AED45D
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE f.f. (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE f.f. (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
