



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 436/2016

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | LEGGE 24.12.1993, n.560<br>CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN ROCCANOVA AL VIALE<br>UNIONE EUROPEA N. 118, INT.2 , A FAVORE DI PESCE ANTONIA. |
|-----------------|--|

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Palermo Egidio si era reso assegnatario in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Roccanova al viale Unione Europea n. 118, int. 2, di cui al contratto stipulato in data 26.05.1999 rep. n. 41360;
- che il sig. Palermo Egidio è deceduto in data 14.01.2014;
- che in data 31.07.2014 la sig.ra Pesce Antonia, in qualità di coniuge convivente, ha chiesto, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 24/2007 e succ. integr. e modif., la voltura a proprio nome del contratto di locazione,;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 329 del 04.06.2015 con la quale è stato riconosciuto, in favore della sig.ra Pesce Antonia, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato al sig. Palermo Egidio;

VISTO che, in data 06.07.2016, la sig.ra Pesce Antonia ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;

## ACCERTATO

- che la sig.ra Pesce Antonia possiede i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnatario non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prime della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la delibera n. 286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 269 del 14.03.2012, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio, sito nel comune di Roccanova al viale Unione Europea n. 118, int. 2, in favore della sig.ra Pesce Antonia, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto, evitando la formalizzazione del rapporto locativo per le motivazioni in premessa riportate;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | LEGGE 24.12.1993, n.560<br>CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN IN ROCCANOVA AL VIALE<br>UNIONE EUROPEA N. 118, INT.2 , A FAVORE DI PESCE ANTONIA. |
|----------|---|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

|  |
|--|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I<br>PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA<br>DI DETERMINAZIONE ( art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ). |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>( Rag. Maria L. Sperduto)<br>F.to: Maria L. Sperduto   |

|  |                                 |         |
|--|---------------------------------|---------|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE   |                                 |         |
| <hr/>  |                                 |         |
| Spese:   |                                 |         |
| - capitolo n. _____  | - impegno (provv./def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____  | - impegno (provv./def.) n. ____ | € _____ |
| Entrate:   |                                 |         |
| - capitolo n. _____  | - impegno (provv./def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____  | - impegno (provv./def.) n. ____ | € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"<br>IL DIRIGENTE<br>( avv. Vincenzo PIGNATELLI)<br>F.to: Vincenzo Pignatelli |                                 |         |
| Data _____   |                                 |         |

|  |  |  |
|--|--|--|
| VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA                                     |  |  |
| <hr/>  |  |  |
| IL DIRETTORE<br>( arch. Michele BILANCIA )<br>F.to: Michele Bilancia |  |  |
| Data _____   |  |  |