



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.43/2016

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N.31 – IN FAVORE DELLA SIG.RA FINIZIO EUFRASIA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- Che la sig.ra Pisati Mafalda si era resa assegnataria del locale per uso Commerciale, sito in via Francesco Saverio Nitti n.31 del Comune di Potenza;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0004134 in data 15/04/2015, la sig.ra Pisati Mafalda, ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione in favore della figlia, sig.ra Finizio Eufrasia;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0010920 del 16/10/2015, la sig.ra Finizio Eufrasia, ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale in questione in suo favore;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore della richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n. 392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso Commerciale ubicato in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.31, in favore della sig.ra Finizio Eufrasia, nata a Potenza il 29/04/1959 ed ivi residente alla via Dell'Agrifoglio n.75;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N.31 - IN FAVORE DELLA SIG.RA FINIZIO EUFRASIA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)
Data _____
F.to Michele Bilancia