



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 359/2016

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE PARTE INCARICO PROGETTAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI VIA PISA N. 3- MELFI.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Pisa n. 3 in Melfi, l'Azienda è proprietaria di n. 21 unità immobiliari di cui un alloggio ed un locale liberi da cose e persone;
- che con nota del 09/05/2016, prot. n. 12863, l'amministratore p.t., sig.ra D'Andrea Amalia, ha inviato le copie dei verbali assembleari del 25/03/2014 dal quale risulta l'approvazione dell'incarico di progettazione, direzione lavori e contabilità per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di cui all'oggetto, e del verbale del 14/05/2014 dal quale risulta l'approvazione della spesa per l'incarico dell'affidamento dell'incarico;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture dei professionisti per l'importo complessivo di € 7.281,55, (€ 3.694,75 Ing. Risolo ed € 3.586,80 geom. D'Andrea);
- che l'importo spettante all'ATER da corrispondere al condominio ammonta ad € 6.371,36;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 6.371,36;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare e pagare, in favore del condominio "ATER "B" Via Pisa 3 Melfi, l'importo di € 6.371,36;
- 2) di imputare l'importo di € 6.371,36 a carico dell'Ater;
- 3) di comunicare ai conduttori dell'immobile che, la somma relativa all'incarico della progettazione per i lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE PARTE INCARICO PROGETTAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI VIA PISA N. 3- MELFI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gerardo RINALDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____