



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 345/2016

OGGETTO:	CONDominio PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Piazza Crispi n. 1 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, in data 14/04/2016, prot. 3779, l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha trasmesso copia del verbale assembleare in seduta straordinaria del 15/06/2015 dal quale risulta l'approvazione ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria affidando gli stessi alla ditta CAIVANO GROUP per un importo di € 66.436,97;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare in seduta ordinaria del 18/05/2016 dal quale risulta l'approvazione ad effettuare un aumento dell'importo dei lavori pari al 15%;
- che, nella stessa l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto ha inoltrato richiesta di rimborso di € 5.752,28 pari al 50% delle lavorazioni effettuate;
- che, l'importo di € 5.752,28 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Piazza Crispi n. 1 ammonta complessivamente ad € 5.752,28;
- che l'amministratore p.t. ha trasmesso copia delle fatture dei lavori fino ad ora realizzati;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.752,28;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Crispi n. 1 l'importo di € 5.752,28 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi a saldo di tutti i lavori che la somma anticipata dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____