



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 313/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 94. POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 94 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari di cui un locale, due alloggi condotti in locazione e tre alloggi requisiti dal Comune;
- che, in data 27/11/2015, prot. 12724, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 20/11/2015 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria, con l'affidamento degli stessi alla ditta Coop-Service per l'importo di € 26.000,00 oltre IVA;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 17.792,06 per quote lavori, allegando le fatture;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 17.792,06, per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 17.792,06, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 17.792,06;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 17.792,06;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 94 l'importo di € 17.792,06 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 17.792,06 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate in acconto dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 94. POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gerardo RINALDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____