



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 3/2016

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.  
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'anno duemilasedici, il giorno 05 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1°, del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione come modificato dall'art. 68 della legge 21.11.2000, n. 342, deve essere liquidata e versata, entro 30 gg. dalla stipulazione dell'atto o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. 05.10.2001, n. 404;
- che per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

## CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della legge 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario e che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso prima della stipulazione dell'atto o recuperata a mezzo bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 65/2015 del 28.12.2015 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2016, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 50.000,00= per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo;

- di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale o con addebito sul c/c bancario per le registrazioni che avvengono in via telematica;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to; Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.  
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia