

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 239/2016

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 10 SITO IN VIA CHIUSELLE N. 4 DEL COMUNE DI PATERNO (PZ) – DI MICELI SALVATORE, DI MICELI COSTANTINO E DI MICELI EVIRA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 03 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. Di Miceli Salvatore, a seguito contratto di cessione con pagamento in forma rateale, a norma della Legge n. 513/77, è divenuto proprietario, in comunione di beni, dell'alloggio int. 10, sito nel Comune di Paterno (PZ), Via Chiuselle n. 4, costruito in base alla legge 14.02.1963, n. 60;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge regionale 24.12.1993 n. 560, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli stimi catastali dell'alloggio in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 22.04.2016 al n. 4115, i sigg. Di Miceli Salvatore, Di Miceli Costantino e Di Miceli Elvita, in qualità di comproprietari, hanno chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 dell'art. 1 della legge n. 560/1993;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 10, sito in Via Chiuselle n. 4 del Comune di Paterno (PZ);
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.021,30, rappresentante il 10% del valore catastale del suddetto alloggio, oltre I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 10 SITO IN VIA CHIUSELLE N. 4 DEL COMUNE DI PATERNO (PZ) – DI MICELI SALVATORE, DI MICELI COSTANTINO E DI MICELI EVIRA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
