



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.215/2016

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.27/29 – IN FAVORE DEL SIG. SANTARSIERO ANTONIO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. Santarsiero Leonardo si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in viale Firenze n.27/29 del comune di Potenza;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0000082 in data 7/01/2016, il sig. Santarsiero Antonio, a seguito decesso del sig. Santarsiero Leonardo, avvenuto in data 27/11/2014, ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale in questione in suo favore, in qualità di figlio ed unico utilizzatrice dell'immobile, dove svolge attività commerciale di ristorazione a lui intestata;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza al viale Firenze n.27/29, in favore del sig. Santarsiero Antonio, nato a Potenza il 3/09/1961 ed ivi residente alla Contrada Vessinella n.20;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N.27/29 – IN FAVORE DEL SIG. SANTARSIERO ANTONIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)	
Data _____	F.to Michele Bilancia