

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 214/2016

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITI IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE FABBRICATO “B” COMUNE DI GUARDIA PERTICARA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che si è ricorso alla trattativa diretta per l'assegnazione dei locali compresi nel fabbricato "B" sito in Via Madonna Delle Grazie del Comune di Guardia Perticara, riportati in catasto rispettivamente al foglio 18, particella 1054, subalterno 3, categoria C/2 classe 5 mq. 33,00, piano terra, con un prezzo base di € 39,60 oltre IVA e foglio 18, particella 1054, subalterno 16, categoria C/2 classe 5 mq. 39,00, piano primo, con un prezzo base di € 46,80 oltre IVA ;
- che, con lettere raccomandate A/R, sono stati invitati tutti gli assegnatari del suddetto fabbricato;
- che, le domande di partecipazione alla trattativa dovevano pervenire, entro e non oltre il 31.03.2016;
- che, il giorno 07.04.2016 alle ore 17,00, nella sede dell'Azienda il Dirigente avv. Vincenzo Pignatelli, con funzioni di Presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, rag. Vito Luongo, alla presenza del geom. Nicola Mastrolorenzo, dipendente dell'A.T.E.R., con funzioni di testimone, ha dato inizio alle operazioni di gara;

PRESO ATTO che, delle operazioni di gara, è stato redatto verbale in data 07.04.2016;

ATTESA la necessità di procedere all'assegnazione definitiva dei locali aggiudicati provvisoriamente;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice entrambi gli immobili al sig. De Fina Giovanni , nato a Guardia Perticara il 13.02.1930, in particolare il locale sito in Via Madonna Delle Grazie fabbricato "B", riportato in catasto al foglio 18, particella 1054, subalterno 3, categoria C/2 classe 5 mq. 33,00, piano terra, con un canone mensile di € 70,00 oltre Iva ed il locale sito in Via Madonna Delle Grazie fabbricato "B", riportato in catasto al foglio 18, particella 1054, subalterno 16, categoria C/2 classe 5 mq. 39,00, piano primo, con un canone mensile di € 80,00 oltre IVA.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITI IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE FABBRICATO "B" COMUNE DI GUARDIA PERTICARA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)  II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)  F.to: Vito Luongo
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)  Data _____ F.to: Michele Bilancia