

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 212/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 72 E 74 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA CARLO.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonché individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta determinazione n. 104 del 07.03.2016 il sig. Trerotola Carlo è subentrato nella locazione dei seguenti locali;
 1. locale sito in Via F.S. Nitti n. 72 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 3, categoria C/1 mq. 38,50;
 2. locale sito in Via F.S. Nitti n. 74 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 4, categoria C/1 mq. 33,22;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.03.2016 n. 2286, il sig. Trerotola Carlo ha fatto richiesta di acquisto dei suddetti locali;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 2532 del 16.03.2016, il sig. Trerotola Carlo è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto dei locali indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 2716 del 21.03.2016, il sig. Trerotola Carlo ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto dei locali, di cui ai sopradetti contratti di locazione, con pagamento in unica soluzione;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratti di locazione, il subentro negli stessi da parte di Trerotola Carlo;

RITENUTO

- che la sottoscrizione dei contratti di locazione prima delle cessioni rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dei locali in favore di Trerotola Carlo;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 70.173,18, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione dei locali in premessa, così ripartito, € 36.313,20 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 72 ed € 33.859,98 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 74;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Trerotola Carlo, nato a Salerno il 04.12.1957, dei seguenti locali:
 - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 72 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 3, categoria C/1 mq. 32,75;
 - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 74 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 4, categoria C/1 mq. 24,43.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 72 E 74 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA CARLO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) Data _____ F.to: Michele Bilancia