

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 211/2016

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 19 SITO IN VIA VESPUCCI N. 3 POTENZA – VOLTURNO GARIBALDI ED ANNULLAMENTO DETERMINA N. 291/2014.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. Volturno Garibaldi, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 19, sito nel Comune di Potenza Via Vespucci n. 3, costruito ai sensi della legge n. 408 del 02.07.1949;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con determinazione n. 291/2014, è stata autorizzata l'estinzione del diritto di prelazione;
- che il sig. Volturno Garibaldi non ha adempiuto a quanto indicato per la suddetta estinzione del diritto di prelazione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 07.04.2016 al n. 3397, il sig. Volturno Garibaldi, ha richiesto nuovamente l'estinzione del diritto di prelazione;

CONSIDERATO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;
- che si rende necessario, dato il lasso di tempo trascorso, procedere all'adozione di una nuova determinazione per la quantificazione dell'importo attualmente occorrente per la'estinzione del diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di annullare la determinazione n. 291/2014;
- 2) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 19, sito in Via Vespucci n. 3 del Comune di Potenza;

- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 6.954,08 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 31.240,24, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 3.530,15 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 19 SITO IN VIA VESPUCCI N. 3 POTENZA – VOLTURNO GARIBALDI ED ANNULLAMENTO DETERMINA N. 291/2014.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) _F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) Data _____ F.to: Michele Bilancia