



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.146/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA CADUTI 7 SETTEMBRE 43 N° 61 - LAURIA RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPIANTO ASCENSORE E RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Caduti 7 settembre 43 n. 61 in Lauria, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che l'Amministratore p.t. ha inviato copia della delibera assembleare del 26/02/2016 dalla quale risulta l'approvazione dei lavori da eseguire sul fabbricato dando mandato all'amministratore di richiedere i preventivi per definire le spese tecniche e di esecuzione dell'opera;
- che, con pari nota, risulta la decisione di affidare i lavori per la fornitura e messa in opera di un gruppo argano motore, funi di trazioni e opere accessorie alla ditta MAP Mondo Ascensori Potenza al prezzo di € 5.000,00 oltre Iva;
- che, l'intervento di sostituzione dell'argano motore rientra tra i lavori di manutenzione straordinaria a totale carico dell'Azienda per la quota di competenza pari ad € 1.287,04 così distinto:
 - € 412,55 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra *****;
 - € 412,55 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra *****;
 - € 461,94 per l'immobile condotto in locazione dal sig. *****;
- che, l'importo di € 663,01 (a totale carico degli inquilini in quanto trattasi di manutenzione ordinaria, anticipata dall'ATER, come recupero successivo dagli inquilini) è così distinto:
 - € 212,52 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra *****;
 - € 212,52 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra *****;
 - € 237,97 per l'immobile condotto in locazione dal sig. *****;

ATTESO

- che l'ATER è tenuta al versamento della somma complessiva di € 1.950,05 per gli immobili di proprietà;
- che l'importo di € 1.287,04 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.950,05;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.950,05;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Caduti 4 settembre 43 n° 61 l'importo complessivo di € 1.950,05 per i lavori di manutenzione straordinaria/ordinaria indicati in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 212,52 sulla posizione cod. contratto n. ***** intestata alla sig.ra *****;
- 4) di addebitare l'importo di € 212,52 sulla posizione cod. contratto n. ***** intestata alla sig.ra *****;
- 5) di addebitare l'importo di € 237,97 sulla posizione cod. contratto n. ***** intestata al sig. *****;
- 6) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate in acconto dall'ATER per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA CADUTI 7 SETTEMBRE 43 N° 61 - LAURIA RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'IMPIANTO ASCENSORE E RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____