



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 110/2016

OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA RESIDUO PREZZO DI CESSIONE E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ADRIATICO N. 9, A FAVORE DI ROTUNNO ANNA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 8 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 45023 in data 23.03.2006, registrato a Potenza l'11.04.2006 al n. 329 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 14.04.2006 al n. 8439 del Reg. Gen. e al n. 5948 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Rotunno Anna proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Adriatico n. 9, int. 10, piano quinto, per il prezzo di € 41.626,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.487,92 versati in contanti;
 - € 29.138,48 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 194,29 cadauna, per anni 15, al tasso dell' 2,50%, a partire dall'01.04.2006 e, quindi, fino al 31.03.2021;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda e a carico della sig.ra Rotunno Anna;
- che in data 12.02.2016 la sig.ra Rotunno Anna, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente la quota capitale residua e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che, in data 23.02.2016, la sig.ra Rotunno Anna ha versato la quota capitale residua, ammontante ad € 11.119,17;
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Rotunno Anna;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Rotunno Anna, a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Adriatico n. 9, int. 10.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE ANTICIPATA RESIDUO PREZZO DI CESSIONE E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ADRIATICO N. 9, A FAVORE DI ROTUNNO ANNA.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____