



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.103/2016

OGGETTO:	STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N.2/4, A SEGUITO FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI – IN FAVORE DI SOCIETA' PET MARKET S.N.C.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 7 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la Società Pet Market s.n.c., rappresentata dalle sigg.re Grillo Maria Teresa e Giuseffi Susanna, entrambe titolari di detta Società, si era resa assegnataria di due locali di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, siti nel comune di Potenza alla via Tirreno n.2 e alla via Tirreno n.4;
- che le sigg.re Grillo Maria Teresa e Giuseffi Susanna, nella suindicata qualità, con nota n. 5544 del 15/05/2015, hanno manifestato la propria volontà ad accollarsi tutte le spese necessarie a rendere utilizzabile gli immobili in questione, e ad eseguire lavori interni consistenti nella fusione delle due unità immobiliari originari;
- che, con nota n.0000356 del 15/01/2016, le sigg.re Grillo Maria Teresa e Giuseffi Susanna, nella suindicata qualità, hanno trasmesso all'Ater la documentazione tecnica che attesta l'avvenuta fusione delle due unità immobiliari;

ACCERTATO che, dalle due unità immobiliari, rispettivamente distinte al foglio n.47, particella n.1778 sub n.208 e sub n.209, con distinti contratti di locazione, posizione contabile n. 15520 e n. 15519, è stata effettuata una fusione dalla quale è scaturita una sola unità immobiliare;

RITENUTO che, si dovrà procedere alla sottoscrizione di un solo contratto di locazione relativo al locale sito in Potenza alla via Tirreno n. 2/4, contraddistinto al foglio n.47, particella n.1778, sub n.216, categoria A/10, adibito ad ambulatorio veterinario e rivendita di accessori per animali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di autorizzare l'assegnazione in locazione del locale, ad uso negozio, sito in Potenza alla via Tirreno n.2/4, alla Società Pet Market s.n.c., intestata alle sigg.re Grillo Maria Teresa e Giuseffi Susanna;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N.2/4, A SEGUITO FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI - IN FAVORE DI SOCIETA' PET MARKET S.N.C.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO ) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.):

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO )

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia