

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"**

DETERMINAZIONE n. 88/2016

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016.

APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI BALVANO E LAURIA – SAN COSTANTINO ALBANESE E MOLITERNO.

"DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016"

CUP: F49G16000470001

CIG - Balvano e Lauria: Z871B9D3F7

CIG - San Costantino Albanese e Moliterno: Z8C1B9D455

L'anno duemilasedici il giorno 17 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO:

- che la Regione Basilicata con nota n. 147480 del 26.09.2016, ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 8603 del 27.08.2016, ha segnalato che in data 8 agosto 2016 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale in data 27 luglio 2016, prot. 218, con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della Regione Basilicata dell'importo di € 140.222,73, quale quota relativa all'annualità 2016 relativamente alla tipologia d'intervento, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015, degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- che tale ulteriore finanziamento di € 140.222,73, unitamente alle economie registrate in seguito alla realizzazione degli interventi da parte dell'ATER di Potenza pari ad € 17.725,28 e alla disponibilità residua di € 7.051,33 a valere sulle risorse assegnate dal MIT per le annualità 2014 e 2015, determinano una risorsa complessiva di € 164.999,34, disponibile per la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera a) del D.M. 16.03.2015, da eseguirsi da parte dell'ATER di Potenza e di Matera a da parte del Comune di Picerno, individuati come soggetti attuatori;
- che le somme sopra evidenziate di € 164.999,34, hanno consentito di finanziare con D.G.R. n. 1081 del 22.09.2016 n. 11 interventi di non rilevante entità, nel limite di € 15.000,00 per alloggio, di cui al suddetto art. 2, comma 1, lettera a) del D.M. 16.03.2015 (n. 4 per l'ATER di Potenza, n. 4 per l'ATER di Matera e n. 3 per il Comune di Picerno), per un importo complessivo di € 157.075,72, con un residuo di € 7.923,62, che potrà essere concesso in funzione delle successive erogazioni da parte del M.I.T., per i quali l'ATER di Potenza, di Matera e il Comune di Picerno sono stati individuati quali soggetti attuatori;
- che nell'ambito di tale finanziamento, gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie per dare ultimati i lavori entro 60 giorni dal 24.09.2016, sono quelli riportati nella tabella seguente:

Ordine di Priorità	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
19	U.I. 2958 - Via S. Sebastiano,57 - Balvano	ATER di Potenza	1	€ 12.575,72
22	U.I. 3965 - C/da Torretta - San Costantino Albanese	ATER di Potenza	1	€ 14.000,00
27	U.I. 7117 - Largo Pietro Nenni - Moliterno	ATER di Potenza	1	€ 14.500,00
28	U.I. 4519 - C/da Cerasofia,102 - Lauria	ATER di Potenza	1	€ 15.000,00
TOTALE			4	€ 56.075,72

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015, in considerazione del mancato accredito dei fondi da parte della Regione Basilicata di cui alla "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015, è stato disposto di impegnare, a titolo di anticipazione, per gli interventi di "Recupero alloggi sfitti", l'importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell'importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93;
- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro:
 1. DI AUTORIZZARE gli Uffici alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015 in premessa richiamata, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;
 2. DI PROCEDERE al reintegro delle somme anticipate a valere sui fondi incamerati dall'Azienda, ai sensi della L. n. 560/93, all'atto dell'avvenuto accredito dei suddetti importi e fino alla concorrenza dell'importo anticipato pari a € 750.000,00;

ATTESO

- che la Regione Basilicata ha provveduto all'accredito dei fondi di cui alla "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015, per cui le somme a tale titolo anticipate (€ 500.000,00) sono state restituite alla originaria destinazione (ex l. n. 560/93);
- che in virtù di tale operazione, per gli interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015, residua l'importo di € 250.000,00;
- che le somme allo stato attuale impegnate per l'esecuzione degli interventi di "Recupero alloggi sfitti", di cui "all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 - Erogazione annualità 2014 e 2015", relativi a n. 16 interventi ultimati alla data del 26 marzo 2016, sono pari ad € 168.227,08, per cui, ai suddetti n. 4 nuovi interventi per l'importo complessivo di € 56.075,72, potrà farsi fronte con la disponibilità residua di € 81.772,92 (€ 250.000,00 - € 168.227,08), mediante anticipazione risorse ex l. n. 560/93;

PRESO ATTO

- che i responsabili degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative, hanno elaborato le perizie degli interventi, corredate dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici) secondo i seguenti quadri economici:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	S.G.	Allacci	Sommano	Iva lavori	Iva allacci	Irap	Sommano
2958	Balvano	Via San Sebastiano, 57	€ 9.382,70	€ 1.782,71	€ 0,00	€ 11.165,41	€ 938,27	€ 0,00	€ 472,04	€ 12.575,72
4519	Lauria	C/da Cerafofia, 102	€ 11.191,44	€ 2.126,37	€ 0,00	€ 13.317,81	€ 1.119,14	€ 0,00	€ 563,04	€ 15.000,00
SOMMANO			€ 20.574,14	€ 3.909,09	€ 0,00	€ 24.483,22	€ 2.057,41	€ 0,00	€ 1.035,08	€ 27.575,72

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	S.G.	Allacci	Sommano	Iva lavori	Iva allacci	Irap	Sommano
3965	San Costantino	C/da Torretta	€ 9.310,46	€ 1.768,99	€ 1.200,00	€ 12.279,45	€ 931,05	€ 264,00	€ 525,51	€ 14.000,00
7117	Moliterno	L.go Pietro Nenni	€ 9.683,51	€ 1.839,87	€ 1.200,00	€ 12.723,38	€ 968,35	€ 264,00	€ 544,27	€ 14.500,00
SOMMANO			€ 18.993,97	€ 3.608,85	€ 2.400,00	€ 25.002,82	€ 1.899,40	€ 528,00	€ 1.069,78	€ 28.500,00

CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 29.09.2016, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 30.09.2016 al n. 276587, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:
 - a norma dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, tramite:
 - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00 e **inferiore** ad € 150.000,00;
 - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno **2** operatori economici idonei per le perizie di importo **inferiore** a € 40.000,00;
 - con Determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture in base alle domande pervenute entro il 30.06.2016;
 - è stata acquisita l'attestazione resa dai Direttori dei Lavori, individuato nel responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative circa l'immediata eseguibilità dei lavori;
 - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;

- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare le suddette procedure negoziate e di affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque) per la procedura negoziata e pari a 5 (cinque) per l'affidamento diretto, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. n. 61 del 11.07.2016, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all' articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

a) Comune di Balvano e Lauria (Importo complessivo: € 27.575,72)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 20 322,96
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 251,18
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 20 574,14

b) Comune di San Costantino Albanese e Moliterno (Importo complessivo: € 28.500,00)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18 713,19
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 280,78
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 18 993,97

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
 - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00 e **inferiore** ad € 150.000,00;
 - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici idonei per le perizie di importo **inferiore** a € 40.000,00;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;

6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da n. 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016.
APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI BALVANO E LAURIA – SAN COSTANTINO ALBANESE E MOLITERNO.
"DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016"
CUP: F49G16000470001
CIG - Balvano e Lauria: Z871B9D3F7
CIG - San Costantino Albanese e Moliterno: Z8C1B9D455

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016))

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI