

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 87/2016

OGGETTO: D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea"
STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SOMME OCCORRENTI

L'anno 2016, il giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: “Autorizzazione all’ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località “Giardelli” del comune di Maratea” e’ stato disposto l’impegno della somma di € 980.000,00, attraverso le seguenti azioni:

Descrizione dell’azione	Importo previsto
Costo acquisizione immobile + oneri vari (imposte, oneri notarili, bolli, etc...)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell’ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4 annualità	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località “Profiti” del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni, etc...)	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- che nell’ambito delle somme di cui al quadro precedente e’ prevista la spesa di € 550.000,00 per l’acquisizione di un immobile ricadente in piazzale Europa del Comune di Maratea, di cui € 500.000,00, da corrispondere alla parte venditrice, giusta preliminare di compravendita del 30.03.2016;
- che a cura delle strutture competenti dell’Azienda e’ stata acquisita la documentazione occorrente per la cessione dell’immobile in argomento (permesso di costruire, accatastamento, collaudo statico, parere dell’Ufficio Regionale “Beni Ambientali”, etc...);

PRESO ATTO che con determinazione del Direttore n. 74 del 15.09.2016 e’ stato conferito al Dott. Notaio Annamaria RACIOPPI residente in Via Centomani n.11 - 85100 POTENZA, l’incarico per l’espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula dell’atto di compravendita dell’immobile ricadente nel Comune di Maratea come distinto in premessa;

ATTESO che il notaio incaricato, con nota mail n. prot. 13569 del 14.10.2016 ha comunicato gli importi da corrispondere alla parte venditrice, nonché l’ammontare delle imposte di registro ipotecarie e catastali dovute come di seguito specificato:

- Euro **500.000,00** mediante emissione di assegni circolari intestati al sig. XXXXXX XXXXX, nato a XXXXX XXXX (RC) il XXXXXXXX e residente in XXXXXXXXX (PZ) alla via XXXXXXXX, Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX
- Euro **45.000,00** Imposta di registro (con aliquota al 9%)
- Euro **50,00** imposta ipotecaria
- Euro **50,00** imposta catastale

Mediante bonifico bancario intestato alla dott. Notaio Annamaria RACIOPPI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LAURENZANA E NOVA SIRI SCRL - FILIALE DI POTENZA – VIA NAZARIO SAURO N. 130-132 - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- che a cura dell’U.D. competente e’ stata approntata tutta la documentazione occorrente per la stipula dell’atto;
- che per quanto sopra detto il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento dell’importo di € 545.100,00 da ripartirsi secondo le poste sopra riportate

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell’Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE la spesa complessiva di € 545.100,00;

2) DI LIQUIDARE e pagare l'importo di € 545.100,00 (fondi G.S.), secondo quanto di seguito distinto:

- Euro **500.000,00** mediante emissione di assegni circolari intestati al sig. XXXXX XXXXX, nato a XXXXX XXXXX (RC) il XXXXXX e residente in XXXX (PZ) alla via XXXXXXXX, Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX
da corrisondersi dopo la stipula del relativo atto;
 - Euro **45.000,00** Imposta di registro (con aliquota al 9%)
 - Euro **50,00** imposta ipotecaria
 - Euro **50,00** imposta catastale
- Mediante bonifico bancario intestato alla dott. Notaio Annamaria RACIOPPI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LAURENZANA E NOVA SIRI SCRL - FILIALE DI POTENZA – VIA NAZARIO SAURO N. 130-132 - IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea"
STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SOMME OCCORRENTI

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BIALANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI