

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 86/2016

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 24 FABBRICATO PIAZZA BONAVENTURA N. 20 POTENZA IN FAVORE DELLA SIG.RA CIAMMELLA LUCIA.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che l'alloggio int. 24 facente parte del fabbricato di proprietà di questa Azienda, sito in Piazza Bonaventura n. 20 del Comune di Potenza, è stato assegnato in locazione a canone concordato per un periodo di anni tre rinnovabili di diritto per un ulteriore periodo di due anni, al sig. Ragone Angelo, nato a Potenza in data 06.05.1975;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 07.06.2016 n. 5600, la sig.ra Ciammella Lucia, a seguito separazione consensuale, a chiesto la voltura del contratto di locazione dell'alloggio in questione, in suo favore;

ESAMINATA la documentazione agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO

- che l'art. 16 del contratto di locazione stipulato dal sig. Ragone Angelo consente il subentro nell'assegnazione in caso di separazione legale ovvero di scioglimento degli effetti civili del matrimonio uniformandosi alle decisioni dell'Autorità Giudiziaria;
- che l'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni consente la voltura del contratto anche in caso di separazione consensuale;

VISTA la sentenza di separazione omologata in data 04.05.2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra Ciammella Lucia, nata a Napoli il 12.10.1978, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione dell'alloggio in premessa;
- 2) di procedere, per l'effetto, alla stipulazione di un nuovo contratto significando che, in ogni caso, la scadenza resta confermata per il 14.01.2017 rinnovabile per un ulteriore periodo di due anni;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento della eventuale morosità esistente.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA
F.to: Michele Bilancia

OGGETTO:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO INT. 24 FABBRICATO PIAZZA BONAVENTURA N. 20 POTENZA IN FAVORE DELLA SIG.RA CIAMMELLA LUCIA.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.) <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
 IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli