



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 83/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno      del mese di    ottobre,    nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Arch. Michele BILANCIA

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 16 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in due alloggi e due locali;
- che, in data 15/02/2016, prot. 1279 l'amministratore p.t., dott.ssa Clorinda De Feo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 82,44 per quota-parte riferita agli immobili di proprietà, per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che i lavori eseguiti si riferiscono alla spesa per la redazione della relazione tecnica per l'adeguamento dell'impianto elettrico e l' adeguamento delle bocchette antincendio;
- che il lavoro di che trattasi è stato deliberato nell'assemblea condominiale del 25/02/2016;
- che la quota spettante all'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 82,44 calcolata in riferimento alle tabelle millesimali del fabbricato di cui:  
€ 25,00 + € 11,43= € 36,43 (adeguamento antincendio + relazione impianto elettrico per l'alloggio condotto dalla sig.ra Sagaria Italia ex De Maria Camillo);  
€ 31,58 + € 14,43= € 46,01 (adeguamento antincendio + relazione impianto elettrico per l'alloggio condotto dalla sig.ra Zottarelli Donata);
- che l'importo di € 82,44 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 82,44;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 82,44;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 16, e per esso all'amministratore p.t. dott.ssa Clorinda De Feo, l'importo di € 82,44 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
3. di imputare l'importo di € 82,44 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Arch. Michele BILANCIA

<b>OGGETTO:</b>	CONDominio VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_