



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 82/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Arch. Michele BILANCIA

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno I Trav. n. 2 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari distinte in dieci alloggi e due locali;
- che l'alloggio int. 22 è occupato abusivamente dal Sig. Sapiente Giuseppe;
- che, con nota del 11/03/2016, prot. 2439 l'amministratore p.t., sig. Coviello Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso, dell'importo di € 154,52, per quote condominiali relative al periodo aprile/dicembre 2016 in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* insolvente nei confronti del condominio;
- che, con pati nota, l'amministratore p.t. ha inviato copia del verbale assembleare del 10/02/2016 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015, preventivo 2016;
- che, più volte, l'Azienda ha diffidato il sig. \*\*\*\*\* al pagamento delle somme di sua spettanza senza sortire alcun riscontro;
- che, essendo l'Ater proprietaria dell'unità immobiliare di che trattasi, è tenuta al pagamento della somma richiesta ammontante ad € 309,04 per quote condominiali, in sostituzione \*\*\*\*\* riferite al periodo aprile/dicembre 2016;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 309,04;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 309,04;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno I Trav. n. 2, e per esso all'amministratore p.t., sig. Coviello Giuseppe, l'importo di € 309,04 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 309,04 sulla posizione codice contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Michele BILANCIA**

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_