



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 75/2016

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDominio VIA BRESCIA N. 36 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|--|

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Brescia n. 36 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 12185 del 17/11/2015, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 24/06/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014/2015 e preventivo 2015/2016;
- che, con medesima nota, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.357,24 per quote condominiali e di gestione, relative alle unità immobiliari di proprietà, quale saldo a gennaio 2017, di cui:
 - € 937,70, di spettanza dell'Ater, per quote di gestione e costituzione del fondo di accantonamento, per tutto il fabbricato, da ripartire in quote millesimali di proprietà con scadenza quadrimestrale, come deliberato nell'assemblea del 25/06/2014;
 - € 419,54 per quote condominiali in sostituzione degli eredi ***** insolventi nei confronti del condominio di cui € 241,76 quale saldo a giugno 2016, € 89,78 per il periodo giugno-settembre 2016 ed € 88,00 per il periodo ottobre-gennaio 2017;
- che, con nota n. 10031 del 19/06/2014 l'Ater aveva già diffidato la sig.ra ***** erede di ***** al pagamento dell'importo totale di € 780,13 e che lo stesso, come comunicato dall'Amministratore, aveva iniziato a rateizzare la morosità;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 1.357,24;
- che, le quote condominiali residue di € 419,54 spettanti all'inquilina *****, quale saldo a gennaio 2017, saranno addebitate sulla bolletta mensile;
- che, l'importo di € 937,70, riferito alle quote di gestione e accantonamento somme è a carico dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.357,24;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.357,24;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Brescia n. 36, l'importo di € 1.357,24 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €419,54 sulla posizione contabile codice contratto n. ***** intestata alla sig.ra ***** residente in Potenza Via Brescia n. 36;
- 4) di imputare l'importo di € 937,70 a carico dell'Ata per quote di gestione riferite alle unità immobiliari di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 36 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org..)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____