

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"**

DETERMINAZIONE n. 74/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LOMBARDIA N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Lombardia n. 13 in Potenza, l'Ater è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota del 29/09/2016, acquisita al protocollo aziendale n. 11962, l'amministratore p.t. del condominio di Via Lombardia n. 13, geom. Garramone Giovanni Michele, ha trasmesso la copia del contratto di appalto stipulato con l'impresa Martinelli Costruzioni e relative fatture dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul condominio di che trattasi;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 10.470,59 per i lavori suddetti riferiti agli immobili di proprietà;
- che, l'importo di € 10.470,59, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:
 - € 1.050,41 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Ferrara Maria Giuseppa;
 - € 1.954,94 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Bochicchio Fortunata;
 - € 2.755.,15 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Salvia Pasqualina;
 - € 2.755.,15 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Allegretti Minerva;
 - € 1.954,94 per l'alloggio condotto dalla sig.ra De Carlo Maria;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 10.470,59;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 10.470,59;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Lombardia 13, in Potenza il predetto importo di € 10.470,59 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LOMBARDIA N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____