



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 73/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre , nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tredici unità immobiliari distinte in undici alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota del 20/09/2016, acquisita al protocollo aziendale n. 11060, l'amministratore p.t. del condominio di Via Ionio n. 40, sig. Piro Rocco, ha trasmesso la copia delle fatture dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul condominio di che trattasi;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.875,00 per i lavori suddetti riferiti agli immobili di proprietà;
- che, l'importo di € 4.875,00, (totale lavori 8250,00 / inquilini 22) x 13 spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:

€ 375,00 per l'alloggio condotto dalla sig.ra MONTAGNUOLO ALBA MARGHERITA

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. ROMANELLO PASQUALE

€ 375,00 per l'alloggio condotto dalla sig.ra SARLI PATRIZIA

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. SANTOPETRO GIUSEPPE

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. RUGGIERO AGOSTINO

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. GIACOMNO ROCCO

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. LABRIOLA PASQUALE

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. AZZOLINO NICOLA

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. SABIA GIUSEPPE

€ 375,00 per l'alloggio condotto dal sig. MOLINARI ANTONIO

€ 375,00 per l'alloggio condotto dalla sig.ra CCLASURDO ANTONIETTA

€ 375,00 per il locale condotto dal sig. ARCIERI GIUSEPPE (locale)

€ 375,00 per il locale vuoto

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 4.875,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.875,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 40 in Potenza, l'importo di € 4.875,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 4.875,00 a carico dell'Ater;
- 4) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 375,00, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 40 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA-PARTE DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____