



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 63/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 12964 del 04/12/2015, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare del 24/11/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014/2015 e del bilancio preventivo 2015/2016;
- che, con medesima nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 854,52 per quote condominiali e di gestione relative alle cinque unità immobiliari di proprietà quale saldo a ottobre 2016;
- che l'importo di € 854,52 è così costituito:
 - € 568,70 per quote di gestione, a carico dell'Ater, quale saldo a ottobre 2016 per tutti e cinque gli alloggi;
 - € 285,82 per quote condominiali in sostituzione del sig. ***** quale quota saldo 2015 e rate fino a ottobre 2016;
- che, l'Ater più volte ha provveduto a diffidare il sig. ***** al pagamento delle quote condominiali di spettanza senza ottenere alcun esito;
- che, la somma di € 285,82 anticipata dall'Ater per quote condominiali sarà addebitata sulla posizione contabile del sig. ***** nella prossima bollettazione mensile;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 14 ammonta complessivamente ad € 854,52;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 854,52;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 854,52;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 854,52 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 285,82 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. *****;
- 4) di imputare l'importo di € 568,70 a carico dell'Atr per quote di gestione e lavori riferite ai cinque alloggi in proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____