



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.57/2016

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA GROSSETO N. 2, INT. 4 A FAVORE DI CARRETTA INCORONATA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)

## PREMESSO

- che il sig. D'Adamo Salvatore si era reso assegnatario in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Melfi alla via Grosseto n. 2, int. 2, di cui al contratto stipulato in data 18.03.1986 rep. n. 34757;
- che il sig. D'Adamo Salvatore è deceduto in data 16.12.2014;
- che in data 04.02.2015 la sig.ra Carretta Incoronata, in qualità di coniuge convivente, ha chiesto, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 24/2007 e succ. integr. e modif., la voltura a proprio nome del contratto di locazione,;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 306 del 24.05.2016 con la quale è stato riconosciuto, in favore della sig.ra Carretta Incoronata, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato al sig. D'Adamo Salvatore;

VISTO che la sig.ra Carretta Incoronata ha manifestato la volontà di acquistare l'immobile summenzionato;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnatario non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Melfi alla via Grosseto n. 2, int. 2, in favore di Carretta Incoronata, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Michele BILANCIA)  
F.to: Michele Bilancia

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA GROSSETO N. 2, INT. 4 A FAVORE DI CARRETTA INCORONATA.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Rag. Maria L. Sperduto)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI )

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli