



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.54/2016

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE AL LARGO FIERA, A FAVORE DI MORANO GIOVANNA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 44787 in data 08.09.2005, registrato a Potenza il 22.09.2005 al n. 852, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 28.09.2005 al n. 17255 del Reg. Gen. e al n.11542 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Morano Giovanna, l'alloggio sito nel Comune di Rionero in Vulture alla via Largo Fiera, int. 2, per il prezzo di € 23.550,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 7.065,12 versati in contanti;
 - € 16.485,28 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 155,41 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.09.2005 e, quindi, fino al 31.08.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 21.12.2005 è deceduta la sig.ra Morano Giovanna lasciando a succederle per legge i figli Calice Gerardo, Calice Michele, Calice Pasquale, Calice Rosa, Calice Lucia, Calice Donato, Calice Antonio, giusta dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Melfi n. 394 volume 9 in data 04/08/2006;
- che in data 26.09.2016 il sig. Calice Gerardo ha chiesto, anche per conto degli altri eredi, la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, avendo ultimato il pagamento del residuo prezzo di cessione ;

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta degli eredi di Morano Giovanna;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Morano Giovanna a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Rionero in Vulture alla via Largo Fiera, int. 2;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)
F.to: Michele Bilancia

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE AL LARGO FIERA, A FAVORE DI MORANO GIOVANNA.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		