



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 53/2016

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA LOCALE SITO IN VIA VACCARO N. 52 POTENZA - IN FAVORE DELLA SOCIETA' EXNOVO S.R.L.S..
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che, con delibera n.08/2016, è stato approvato il bando tipo per l'alienazione/locazione di svariati immobili ricadenti nel comune capoluogo e nella provincia, aventi destinazione residenziale, ovvero uso diverso da quello abitativo (commerciale, artigianale, deposito, etc.);
- che in data 29.02.2016 si è provveduto alla pubblicazione del bando per la vendita/locazione mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni di cui sopra al miglior offerente rispetto al prezzo posto a base d'asta, con priorità della vendita rispetto alla locazione;
- che le domande di partecipazione all' asta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.05.2016;
- che, giusta verbale d'asta del 04.05.2016, non si è proceduto all'aggiudicazione del lotto n. 20 relativo al locale sito in Via Vaccaro n. 52 del Comune di Potenza, per mancanza di offerte nei termini di cui sopra;
- che, il bando in questione, prevede la possibilità di produrre comunque domande di acquisto/locazione sino a tutto dicembre 2016;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 06.07.2016 al n. 6833, il sig. D'Atena Pasquale in qualità di legale rappresentante della Società EXNOVO S.R.L.S. ha prodotto domanda per la locazione del lotto n. 20 relativo al locale sito in Via Vaccaro n. 52, del Comune di Potenza;
- che, nei successivi quindici giorni, non sono pervenute domande di acquisto per il locale di che trattasi;

CONSIDERATO

- che il prezzo offerto per la locazione non risulta inferiore a quello posto a base d'asta;
- che è interesse dell'Azienda mettere a reddito la suddetta unità immobiliare;

ATTESA, pertanto, la necessità procedere alla formalizzazione della suddetta assegnazione;

VERIFICATO che l'offerente è possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 04.05.2016;

ATTESA la necessità di procedere alla formalizzazione delle aggiudicazioni di cui al suddetto verbale;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di assegnare in locazione semplice, alla Società EXNOVO S.R.L.S., il locale sito in Via Vaccaro n. 52 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 47, particella 675, subalterno 8, categoria C/1, classe 9, consistenza catastale mq. 23,17, per un canone mensile di € 5,01 a mq..

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Michele BILANCIA
F.to: Michele Bilancia

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA LOCALE SITO IN VIA VACCARO N. 52 POTENZA - IN FAVORE DELLA SOCIETA' EXNOVO S.R.L.S..
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--